

Investissement avec un rendement net attractif (2,75%)

Vente Monaco

2 975 000 €

Appartement récemment rénové et entièrement meublé, avec vue sur le port de Fontvieille et Le Rocher.

Loué 7 500 euros par mois (charges comprises), le bien offre un rendement net attractif de 2,75 % (hors charges).

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	62 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	54 m ²	Immeuble	Le Michelangelo
Superficie terrasse	8 m ²	Quartier	Fontvieille
Vue	Port & Le Rocher	Exposition	Nord-Est
Etat	Rénové	Etage	6
Charges annuelles	4 552 €	Usage mixte	Oui
Meublé	Oui		

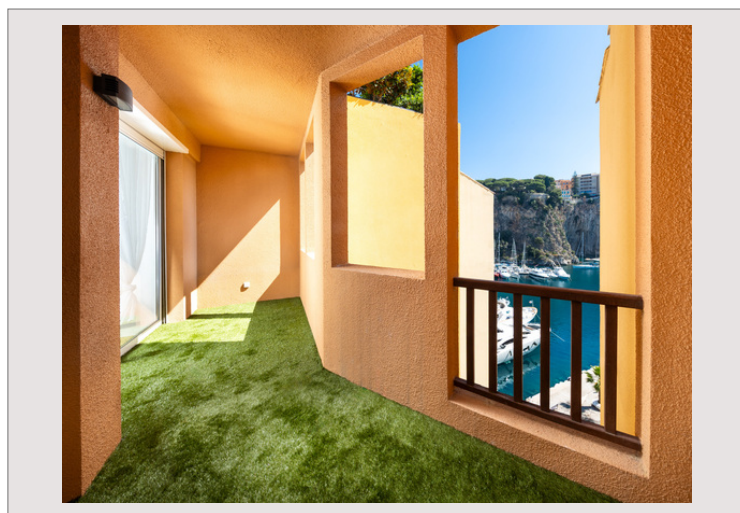
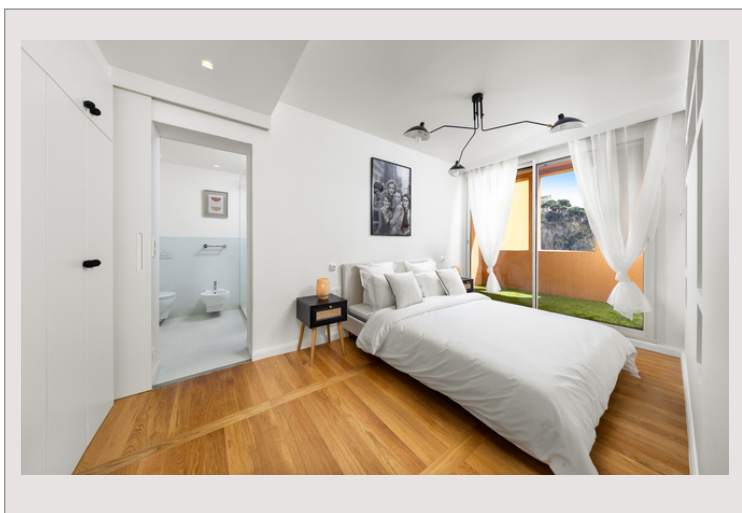
Situé en étage élevé au-dessus du paisible port de Fontvieille, cet appartement entièrement rénové et élégamment meublé offre un mélange rare de confort, de style et de superbes vues sur le port et le Rocher historique de Monaco.

Baigné de lumière naturelle, l'appartement dispose d'un espace de vie spacieux qui s'ouvre sur une terrasse généreuse et paisible. L'élégante cuisine américaine est entièrement équipée, et la chambre avec salle de bain attenante offre un espace confortable et séparé.

L'appartement peut officiellement être désigné en tant que deux pièces sur dépôt auprès de la DPUM.

De plus, un bail à long terme pour un box de stationnement privé dans la résidence Eden Star est disponible.

Investissement avec un rendement net attractif (2,75%)



Investissement avec un rendement net attractif (2,75%)

