

## CESSION DE DROIT AU BAIL OFFRANT UNE BELLE VITRINE

Vente Monaco

450 000 €

Belle opportunité pour une société souhaitant avoir une belle vitrine

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. parking	2
Superficie hab.	253 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le Coronado
Etat	Bon état	Quartier	Fontvieille
Etage	RDC et Sous Sol	Date de libération	Rapidement

Découvrez ce **spacieux local commercial de 253 m<sup>2</sup>** idéalement situé à **Fontvieille**, bénéficiant d'une **belle vitrine** offrant une visibilité optimale.

Le bien se compose :

- D'un **grand espace principal lumineux**, parfait pour accueillir une activité commerciale ou professionnelle.
- D'un **bel espace en sous-sol**, idéal pour du stockage, un atelier ou un espace de travail complémentaire.

Actuellement occupé par une **société d'imprimerie**, le local est exploité dans le cadre d'un **bail commercial de 3 ans**, assurant une sécurité locative pour un investisseur.

**Prix de vente : 450 000 €**

**Loyer actuel : 10.000 € / mois**

Ce bien constitue une **opportunité rare** pour un investisseur ou un professionnel recherchant un emplacement stratégique à Fontvieille.

## CESSION DE DROIT AU BAIL OFFRANT UNE BELLE VITRINE

