



## 3 pièces avec vue imprenable sur le port et la mer méditerranée -

### Herakleia

## Vente Monaco

5 500 000 €

Dominant le quartier des Moneghetti à Monaco, au 2 boulevard du Jardin Exotique, se trouve la résidence Herakleia.

Son atout majeur est la vue panoramique spectaculaire sur le Port Hercule, véritable tableau vivant du dynamisme maritime de la Principauté et de la majesté des yachts de luxe qui y sont amarrés. Les résidents bénéficient de services de conciergerie sur place, offrant un confort de vie optimal et sans effort.

L'Herakleia jouit également d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la gare de Monaco, facilitant tous vos déplacements dans la Principauté et au-delà. Et pour rejoindre aisément les quartiers animés de La Condamine et du Port, un ascenseur public se trouve à deux pas, vous permettant d'accéder directement au cœur de l'activité monégasque.

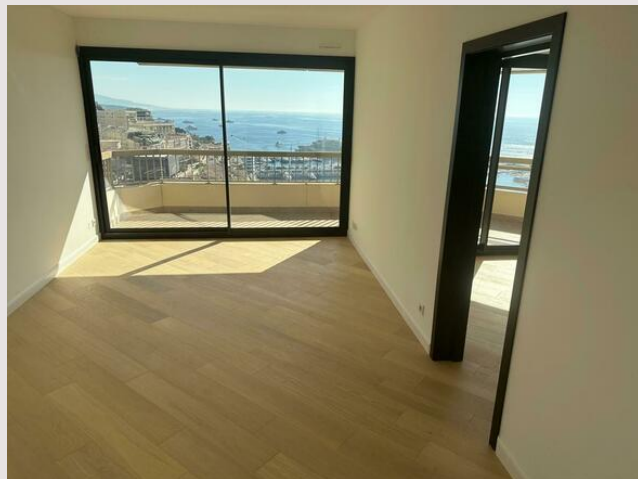
|                     |                    |                    |            |
|---------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Type de produit     | Appartement        | Nb. pièces         | 3          |
| Superficie totale   | 100 m <sup>2</sup> | Nb. chambres       | 2          |
| Superficie hab.     | 85 m <sup>2</sup>  | Nb. parking        | 2          |
| Superficie terrasse | 15 m <sup>2</sup>  | Nb. caves          | 1          |
| Vue                 | mer et port        | Immeuble           | Herakleia  |
| Exposition          | sur est            | Quartier           | Moneghetti |
| Etat                | Rénové             | Date de libération | Libre      |
| Charges annuelles   | 4 100 €            |                    |            |

Appartement 3 pièces très lumineux, entièrement rénové avec des finitions haut de gamme et équipé de la climatisation. Il offre une vue panoramique à 180° sur la Principauté, le Port Hercule, la mer et le Rocher, avec un accès direct au Port de Monaco par ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une vaste terrasse, de deux chambres chacune dotée de sa salle de bain ou salle de douche attenante, ainsi que d'une cuisine séparée et entièrement équipée. Une cave vient compléter l'ensemble.

Deux emplacements de parking dans l'immeuble peuvent être acquis en supplément.

## 3 pièces avec vue imprenable sur le port et la mer méditerranée - Herakleia



## 3 pièces avec vue imprenable sur le port et la mer méditerranée - Herakleia

