

## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ

### Vente France

**6 300 000 €**

Type de produit	Chalet	Nb. pièces	5+
Superficie totale	503,83 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	400,55 m <sup>2</sup>	Ville	Huez
Etat	Très bon état	Pays	France

Idéalement situé au pied des pistes et au départ des remontées mécaniques, à deux pas des commerces, ce superbe chalet de 504 m<sup>2</sup> incarne parfaitement l'art de vivre en montagne dans un cadre exclusif et recherché.

Pensé pour le confort et la convivialité, le rez-de-chaussée accueille de magnifiques espaces de vie : une grande cuisine entièrement équipée, une salle à manger chaleureuse avec cheminée, un bar et une salle de jeux propices aux moments de partage. Un espace bien-être avec sauna, une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un local à skis complètent ce niveau. Un studio indépendant, avec accès séparé, offre une parfaite autonomie pour des invités ou du personnel.

Au premier étage, un vaste salon de plus de 50 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Les étages supérieurs sont dédiés à l'espace nuit et proposent 8 chambres confortables, accompagnées de 7 salles d'eau et salles de bains, idéales pour accueillir familles nombreuses ou groupes dans un cadre intimiste et élégant.

Ce chalet rare à la vente se prête aussi bien à une résidence principale, une résidence secondaire de prestige qu'à un investissement locatif haut de gamme, grâce à son emplacement exceptionnel et à ses prestations de qualité.

Un bien unique, alliant authenticité, volumes généreux et situation privilégiée, pour vivre la montagne autrement.



## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ





## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ



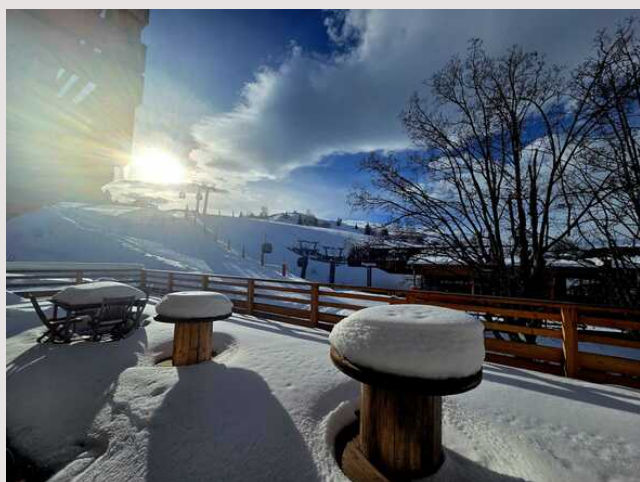


## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ





## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ





## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ





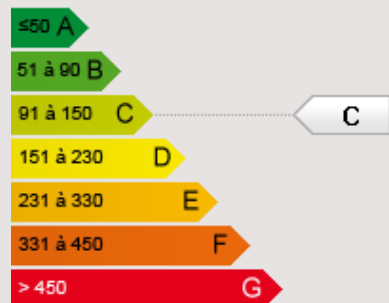
## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ



## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

