

## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ

Vente France

6 300 000 €

Type de produit	Chalet	Nb. pièces	5+
Superficie totale	503,83 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	400,55 m <sup>2</sup>	Ville	Huez
Etat	Très bon état	Pays	France

Idéalement situé au pied des pistes et au départ des remontées mécaniques, à deux pas des commerces, ce superbe chalet de 504 m<sup>2</sup> incarne parfaitement l'art de vivre en montagne dans un cadre exclusif et recherché.

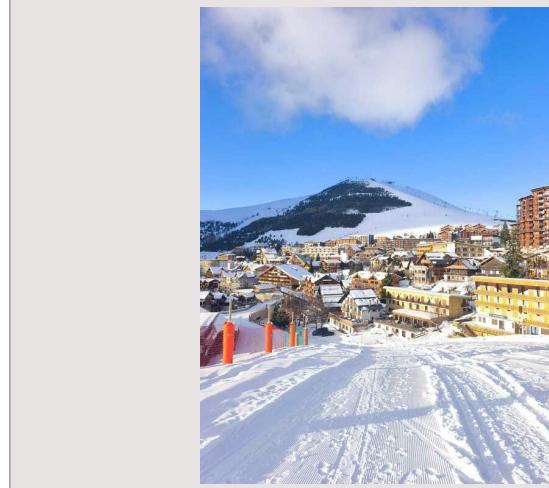
Pensé pour le confort et la convivialité, le rez-de-chaussée accueille de magnifiques espaces de vie : une grande cuisine entièrement équipée, une salle à manger chaleureuse avec cheminée, un bar et une salle de jeux propices aux moments de partage. Un espace bien-être avec sauna, une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un local à skis complètent ce niveau. Un studio indépendant, avec accès séparé, offre une parfaite autonomie pour des invités ou du personnel.

Au premier étage, un vaste salon de plus de 50 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Les étages supérieurs sont dédiés à l'espace nuit et proposent 8 chambres confortables, accompagnées de 7 salles d'eau et salles de bains, idéales pour accueillir familles nombreuses ou groupes dans un cadre intimiste et élégant.

Ce chalet rare à la vente se prête aussi bien à une résidence principale, une résidence secondaire de prestige qu'à un investissement locatif haut de gamme, grâce à son emplacement exceptionnel et à ses prestations de qualité.

Un bien unique, alliant authenticité, volumes généreux et situation privilégiée, pour vivre la montagne autrement.





Bollati

IMMOBILIER

Bollati Immobilier

1, avenue de la Madone

98000 Monaco

Tél : +377 97 70 72 72

Fax : +377 97 70 72 73

info@bollati-immobilier.com

www.bollati-immobilier.com

## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ



## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ



## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ



## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ





Bollati

IMMOBILIER

Bollati Immobilier

1, avenue de la Madone

98000 Monaco

Tél : +377 97 70 72 72

Fax : +377 97 70 72 73

info@bollati-immobilier.com

www.bollati-immobilier.com

## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ





Bollati

IMMOBILIER

Bollati Immobilier

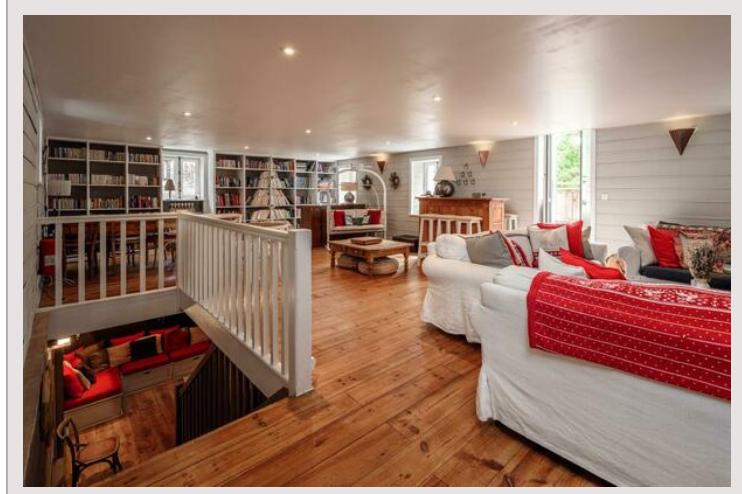
1, avenue de la Madone  
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 72 72

Fax : +377 97 70 72 73

info@bollati-immobilier.com  
www.bollati-immobilier.com

## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ





**Bollati**

IMMOBILIER

**Bollati Immobilier**

1, avenue de la Madone  
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 72 72

Fax : +377 97 70 72 73

info@bollati-immobilier.com

www.bollati-immobilier.com

## VIEIL ALPE - CHALET D'EXCEPTION AU COEUR DE ALPE D'HUEZ



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

