The Agency
2a Av. de Grande Bretagne Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

Villa Sapphire - Palm Jebel Ali

Vente Émirats Arabes Unis **Exclusivité** Prix sur demande

Découvrez une villa d'exception en front de mer sur Palm Jebel Ali, offrant six suites, une architecture contemporaine spectaculaire et un accès direct à une plage privée. Une résidence rare où luxe, intimité et vues infinies sur la mer se rencontrent pour créer un art de vivre incomparable.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	718 m²	Nb. chambres	+5
Vue	Vue mer	Nb. parking	2
Etat	Neuf	Quartier	Palm Jebel Ali
Date de libération	À convenir	Ville	Dubai
		Pays	Émirats Arabes Unis

Située sur l'une des frondes exclusives de Palm Jebel Ali, la Villa Sapphire offre une opportunité rare d'acquérir une propriété en front de mer dans l'un des projets les plus ambitieux et prestigieux de Dubaï.

Palm Jebel Ali est la nouvelle génération des célèbres îles artificielles de Dubaï. Deux fois plus grande que Palm Jumeirah, cette île spectaculaire s'étend sur 13,4 km² et ajoutera plus de 110 kilomètres de littoral à la ville, créant l'une des destinations résidentielles et touristiques les plus exclusives au monde.

Conçu par le développeur Nakheel dans le cadre du Dubai 2040 Urban Master Plan, le projet comprendra des quartiers résidentiels privés, plus de 80 hôtels et resorts de luxe, des marinas, des beach clubs, des restaurants, ainsi que des espaces verts et des infrastructures modernes destinées à accueillir environ 35 000 familles.

La Villa Sapphire se distingue par son architecture contemporaine élégante et ses volumes généreux. Déployée sur plusieurs niveaux, la résidence comprend six suites avec salles de bains privatives, de vastes espaces de réception baignés de lumière naturelle et une parfaite continuité entre intérieur et extérieur grâce à de larges baies vitrées.

Les espaces de vie s'ouvrent sur un jardin paysager avec piscine face à la mer et un accès direct à une plage privée, offrant un cadre idéal pour profiter du calme et de la beauté du Golfe Arabe. La villa dispose également d'une cuisine moderne, d'un espace familial, d'un bureau et d'un rooftop lounge avec terrasse panoramique, permettant d'admirer les vues spectaculaires sur l'eau et l'horizon.

À seulement quelques minutes des grands axes reliant Dubaï, Palm Jebel Ali offre un équilibre unique entre intimité insulaire et proximité avec les principaux centres d'affaires et de loisirs de la ville.

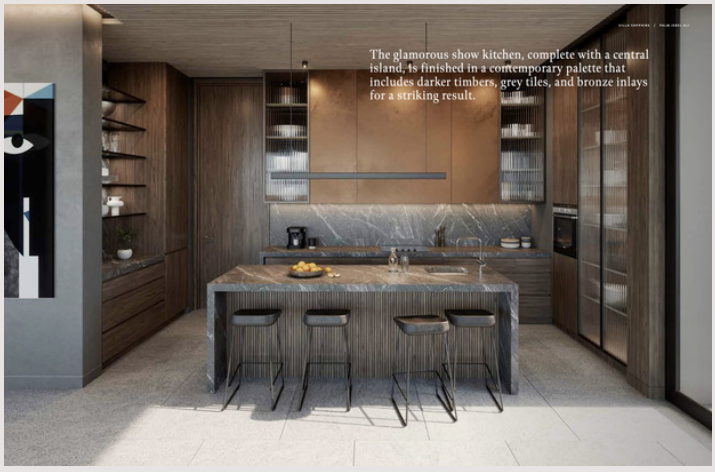
La Villa Sapphire représente ainsi une opportunité exceptionnelle d'investir dans l'un des futurs quartiers les plus iconiques et exclusifs de Dubaï, au cœur d'un projet appelé à redéfinir le luxe en bord de mer.

Ref. : PJA001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

Villa Sapphire - Palm Jebel Ali

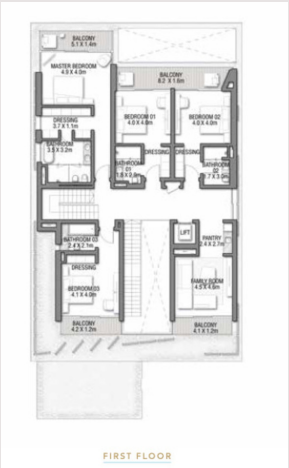


Ref. : PJA001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

Villa Sapphire - Palm Jebel Ali



Ref. : PJA001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.