

2 pièces position privilégiée vue port et GP F1

Vente Monaco

Exclusivité

4 950 000 €

Appartement d'angle très bien placé face au port et rue Caroline. Bel ensoleillement, large terrasse, proche de toutes les commodités.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	77,90 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	67,90 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	10 m ²	Immeuble	Albatros
Vue	Port, mer, GP F1, rue piétonne	Quartier	Port
Exposition	Est - Sud	Etat	À rafraichir
Etage	3	Date de libération	30/09/2026
Charges annuelles	3 700 €	Usage mixte	Oui

Entrée distribuant une salle de bains, un toilette séparé, une cuisine avec fenêtre, une chambre avec large baie vitrée et placard intégré, un séjour donnant sur une terrasse par une large baie vitrée de 5m26. L'appartement est d'angle et donne à la fois sur le boulevard Albert 1er (ligne droite du Grand-Prix de F1) et la rue piétonne Caroline.

Une cave complète ce bien. Parking public de proximité.

Actuellement loué pour l'usage de bureau, 6707 € / mois jusqu'au 30/09/2026.

Bail renouvelable.



2 pièces position privilégiée vue port et GP F1

