Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Penthouse avec vue mer panoramique à l'entrée de Monaco

Vente France

9 950 000 €

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	5
Superficie totale	529 m²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	209 m²	Nb. parking	2
Superficie terrasse	320 m²	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etat	Prestations luxueuses	Pays	France
En collaboration avec	SIREN: 953920410 & Licence n° : CPI06052023000000132		

À quelques minutes à pied de Monaco, au cœur de Roquebrune-Cap-Martin, ce penthouse d’exception s’inscrit dans une résidence neuve, contemporaine, sécurisée et gardiennée, offrant un cadre de vie rare entre sérénité et proximité immédiate de la Principauté.

Pensé pour une clientèle habituée à évoluer entre Monaco et la Riviera, ce bien développe environ 209 m² habitables, et profite d'un spectaculaire toit-terrasse de 320 m², véritable espace de vie à ciel ouvert. Jardin paysager, vastes zones de réception et jacuzzi de grande dimension composent un environnement idéal pour profiter pleinement d’un art de vivre tourné vers l’extérieur.

Les espaces intérieurs, baignés de lumière, s’ouvrent largement sur la mer et Monaco dans une parfaite continuité dedans-dehors. Le séjour, élégant et généreux, se prolonge par une large terrasse offrant un panorama à couper le souffle. Proche du séjour, une salle cinéma subtilement intégrée, séparée par des portes coulissantes, permettant de moduler les espaces selon les envies, entre convivialité et intimité. La cuisine, entièrement équipée, allie esthétisme et fonctionnalité avec une grande finesse.

L’espace nuit accueille trois chambres, dont deux avec accès direct aux extérieurs, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d’eau, dans un esprit de confort et d’intimité.

L’ensemble se distingue par la qualité de ses finitions et de ses prestations : climatisation réversible, volets électriques, ainsi qu’un garage fermé en sous-sol pouvant accueillir deux véhicules.

Un bien rare, idéal comme résidence principale ou pied-à-terre, permettant de conjuguer élégance, discrétion et accès immédiat à Monaco.

Ref. : RCM_LesVoilesDuCap

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Penthouse avec vue mer panoramique à l'entrée de Monaco

Ref. : RCM_LesVoilesDuCap

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Penthouse avec vue mer panoramique à l'entrée de Monaco

Ref. : RCM_LesVoilesDuCap

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Penthouse avec vue mer panoramique à l'entrée de Monaco

Ref. : RCM_LesVoilesDuCap

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Penthouse avec vue mer panoramique à l'entrée de Monaco

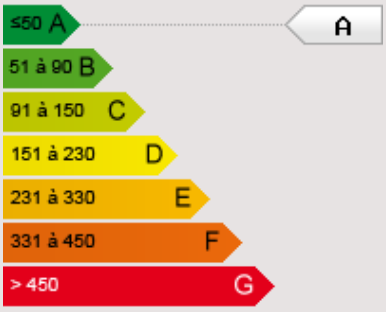
Ref. : RCM_LesVoilesDuCap

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

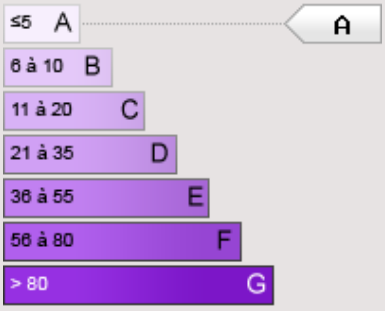
Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Penthouse avec vue mer panoramique à l'entrée de Monaco

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ref. : RCM_LesVoilesDuCap

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.