

## 3 Pièces Les Princes - Port Hercules

Vente Monaco

**Co-Exclusivité**

10 750 000 €

Un bien d'exception au cœur de Monte-Carlo, offrant une vue spectaculaire sur le Port Hercule et le mythique circuit du Grand Prix.

|                     |                       |                    |             |
|---------------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| Type de produit     | Appartement           | Nb. pièces         | 3           |
| Superficie totale   | 113 m <sup>2</sup>    | Nb. chambres       | 2           |
| Superficie hab.     | 103 m <sup>2</sup>    | Nb. parking        | 1           |
| Superficie terrasse | 10 m <sup>2</sup>     | Nb. caves          | 1           |
| Vue                 | Vue mer               | Immeuble           | Les Princes |
| Etat                | Prestations luxueuses | Quartier           | Port        |
| Etage               | 4                     | Date de libération | Fin 2026    |

Situé au 4<sup>e</sup> étage de la résidence Les Princes, sur la prestigieuse Avenue d'Ostende, cet appartement bénéficie d'un emplacement absolument unique, offrant une vue panoramique spectaculaire sur Port Hercule ainsi que sur le tracé mythique du Grand Prix de Monaco.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur une cuisine haut de gamme avec bar, prolongée par un spacieux séjour donnant directement accès à une terrasse. Celle-ci offre une vue à couper le souffle sur le Port Hercule et le Rocher.

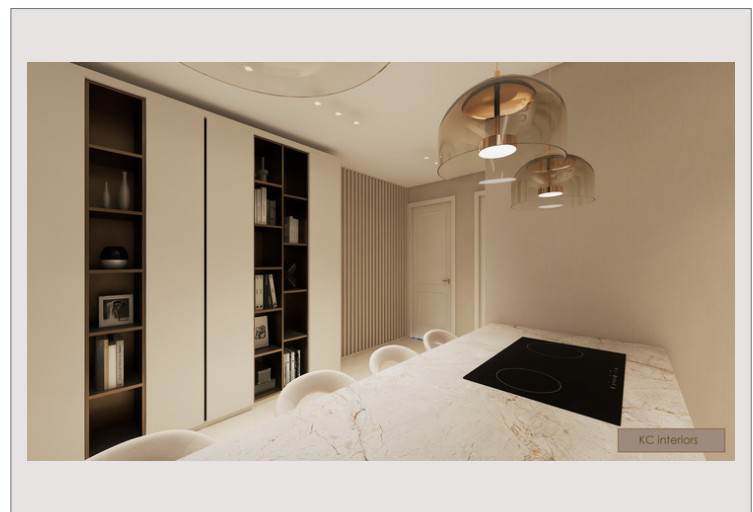
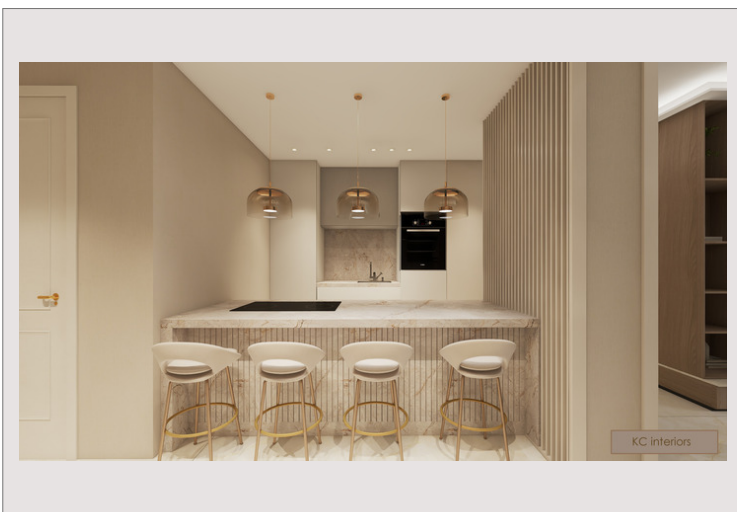
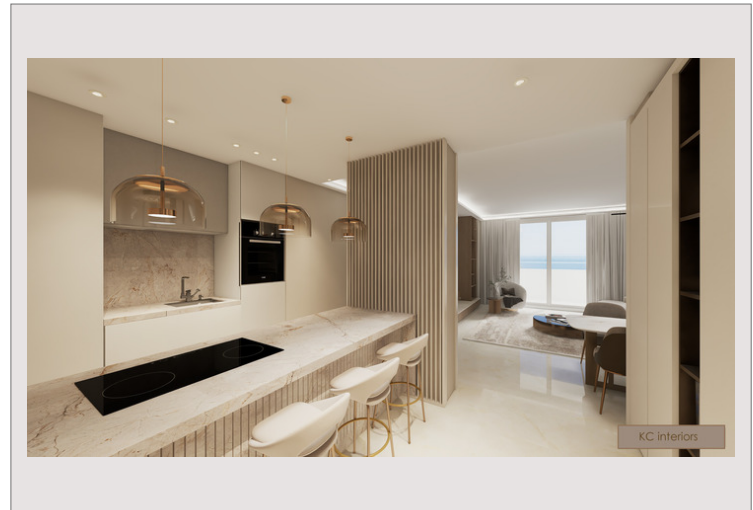
La partie nuit comprend deux chambres, chacune disposant de sa salle de bains en suite ainsi que de dressings.

Ce bien est complété par une cave.

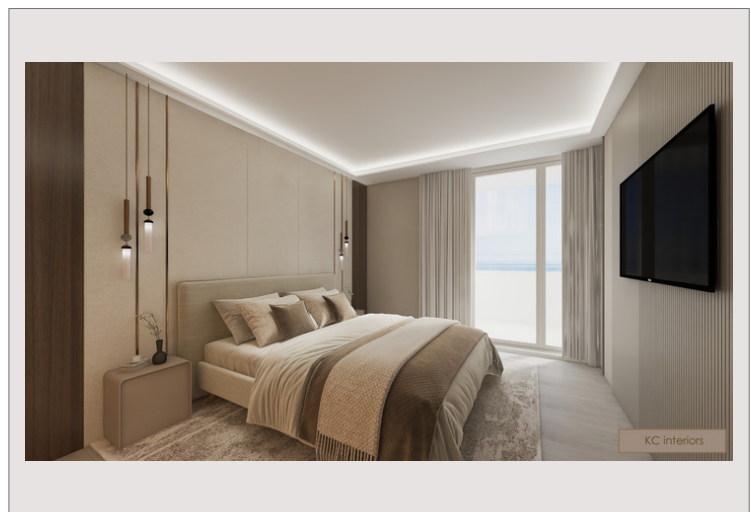
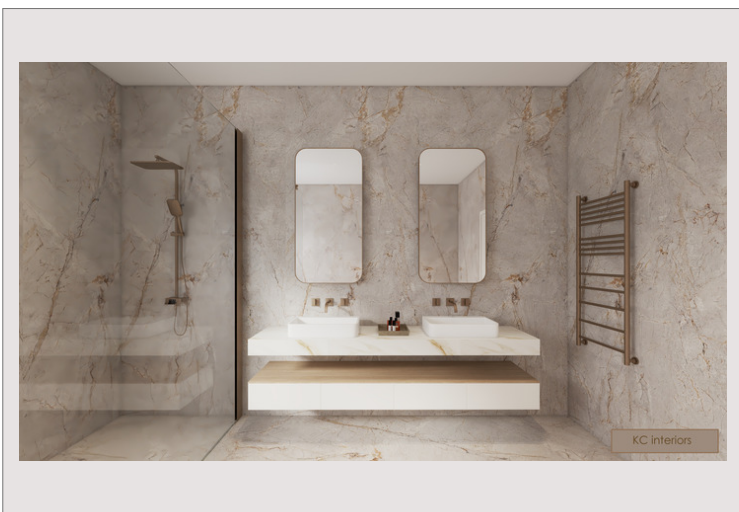
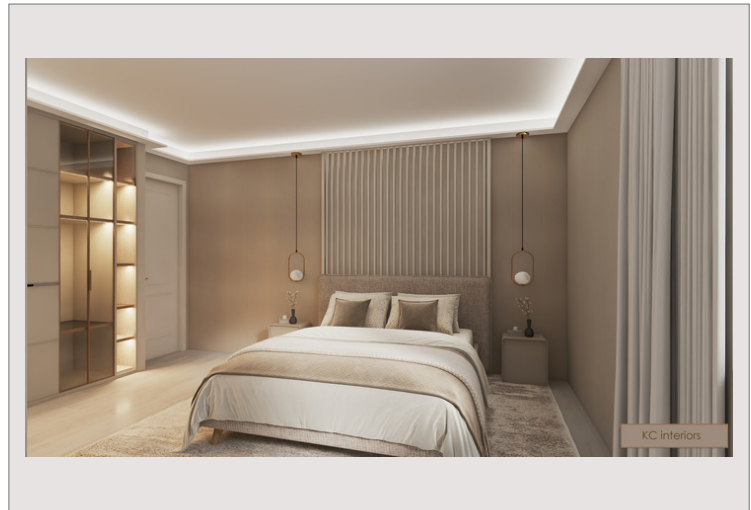
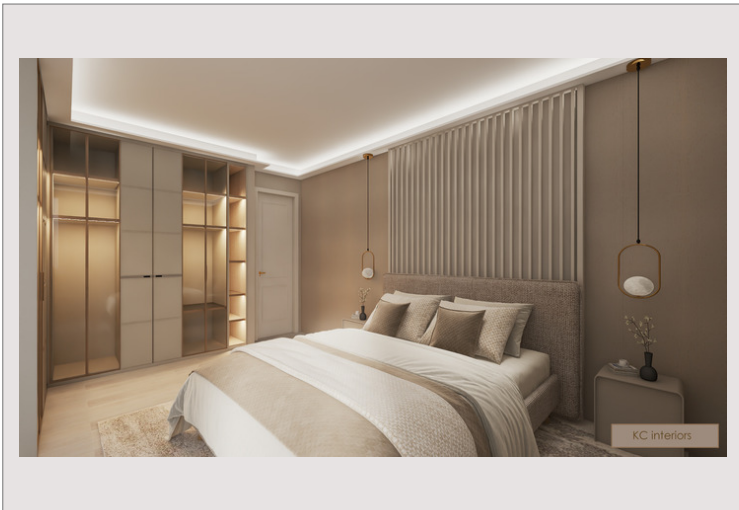
Il existe également la possibilité de reprendre un abonnement pour une belle place de parking à Saint-Dévote.

L'appartement sera disponible à partir de fin 2026. Les visuels présentés correspondent à des projections réalisées par l'architecte et ne sont pas contractuels.

## 3 Pièces Les Princes - Port Hercules



## 3 Pièces Les Princes - Port Hercules



## 3 Pièces Les Princes - Port Hercules

