

## JOLIE VILLA A LA TURBIE

Vente France

1 260 000 €

Proche du village et des commerces, jolie villa avec un grand jardin, piscine, vue mer et parkings

Type de produit	Villa	Nb. pièces	4
Superficie hab.	89,15 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie terrasse	82,35 m <sup>2</sup>	Nb. parking	3
Vue	VUE MER	Ville	La Turbie
Exposition	SUD, SUD EST, SUD OUEST	Pays	France
En collaboration avec	EN FRANCE		

**À proximité immédiate du village de La Turbie, de ses commerces et de toutes les commodités, cette jolie maison entièrement rénovée séduit par son charme et son agencement fonctionnel. Répartie sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine, d'un WC invités ainsi que d'une buanderie/cellier. À l'étage, elle dispose d'un dressing, de deux chambres et d'une salle de douche.**

**À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une grande terrasse à l'avant, prolongée par un vaste jardin en restanques et une belle piscine, offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours. Le niveau inférieur, d'une superficie d'environ 52 m<sup>2</sup>, reste à aménager et présente un beau potentiel d'agrandissement.**

**Bénéficiant d'un emplacement privilégié, avec un accès rapide aux transports en commun (bus pour Monaco) et à l'autoroute en direction de Nice, cette maison permet de profiter pleinement du charme authentique d'un village pittoresque perché surplombant la Principauté de Monaco.**



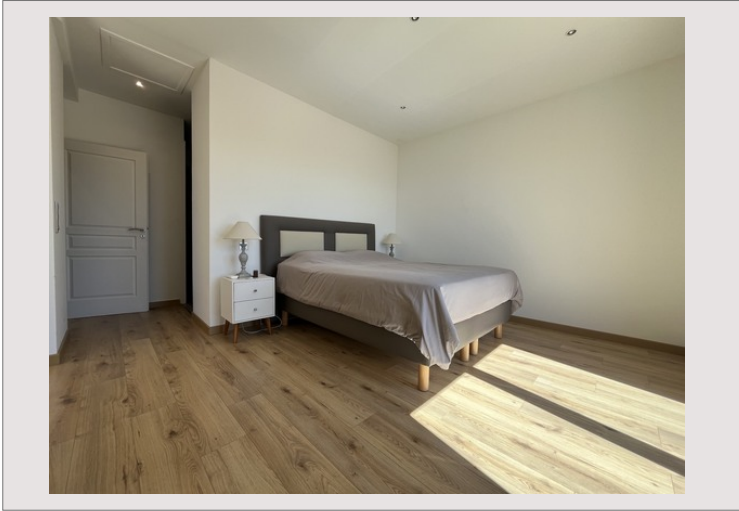
## JOLIE VILLA A LA TURBIE



## JOLIE VILLA A LA TURBIE



## JOLIE VILLA A LA TURBIE



## JOLIE VILLA A LA TURBIE

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

99  
kWh/m<sup>2</sup>.an

3  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an