

4 Pièces La Reserve du Cap - Roquebrune Cap Martin

Vente France

1 300 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie hab.	117 m ²	Nb. chambres	2
Etat	Bon état	Nb. parking	2
Etage	Rez de jardin	Nb. caves	1
Date de libération	Libre	Quartier	Cap Martin
Charges annuelles	14 400 €	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
		Pays	France

Situé en rez-de-jardin au sein de la résidence recherchée La Réserve du Cap, sur le Cap à Roquebrune-Cap-Martin, cet appartement de 4 pièces bénéficie d'un environnement particulièrement calme, résidentiel et verdoyant, à seulement 8 minutes en voiture de Monaco.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte et espace salle à manger, de deux chambres, de deux salles de bains ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme bureau, chambre d'enfant ou espace de rangement.

Le séjour ainsi qu'une partie des chambres s'ouvrent sur un grand jardin privatif d'environ 200m² entourant l'appartement, agrémenté d'un agréable espace repas extérieur. Niché au milieu des oliviers et sans aucun vis-à-vis, le bien bénéficie d'une atmosphère très paisible et d'une belle intimité.

La résidence offre de vastes espaces verts ainsi qu'une exceptionnelle piscine de très grande dimension. La résidence est sécurisée par un portail et dispose d'un concierge sur place.

Deux grandes places de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

L'appartement est en très bon état et libre d'occupation, il est vendu meublé.

Charges mensuelles : environ 1 000 à 1 200 € par mois

4 Pièces La Reserve du Cap - Roquebrune Cap Martin



4 Pièces La Reserve du Cap - Roquebrune Cap Martin



4 Pièces La Reserve du Cap - Roquebrune Cap Martin



4 Pièces La Reserve du Cap - Roquebrune Cap Martin

