

## LIGURES - GRAND ESPACE DE BUREAU MODULABLE

Location Monaco

8 900 € / mois

+ Charges : 710 €

Situé dans un immeuble de standing sécurisé, avec tennis, salle de sport, piscine, pool house et un parc de 5000 m<sup>2</sup>, permettant ainsi de bénéficier d'espaces verts et d'un environnement de détente, rare en Principauté.

Bureau d'une superficie totale de 250 m<sup>2</sup> env. modulable situé au 4<sup>o</sup> étage, mais correspondant au rez-de-chaussée de l'immeuble, composé de deux entrées, de six bureaux, de deux réserves, d'un local technique, d'une cafétéria, d'un W.C. "Femmes" et d'un W.C. "Hommes" avec vestiaire

Air conditionné et chauffage individuel.

Loyer assujetti à T.V.A.

Possibilité de scinder les bureaux en deux parties, avec 2 entrées indépendantes :

- Surface de 115 m<sup>2</sup> env. pour un loyer mensuel de 6.000,00 € + T.V.A. + 390,00 € de provision sur charges

- Surface de 88 m<sup>2</sup> env., pour un loyer mensuel de 4.500,00 € + T.V.A. + 320,00 € de provision sur charges

Les W.C. "Hommes" et "Femmes", le local technique, dégagement et la cafétéria sont à partager.

Les consommations d'électricité et l'entretien du système d'air conditionné/chauffage sont en sus.

Type de produit	Bureau	Immeuble	Les Ligures
Superficie hab.	250 m <sup>2</sup>	Quartier	Jardin Exotique
Etat	Bon état	Etage	4
Date de libération	Rapidement		



## LIGURES - GRAND ESPACE DE BUREAU MODULABLE

