

## 3 PIECES TRAVERSANT AVEC MAGNIFIQUE VUE MER

Location Monaco

**Exclusivité**

**9 000 € / mois**

+ Charges : 400 €

L'appartement de 3 pièces vue mer est situé dans l'immeuble Château d'Azur, 44 boulevard d'Italie à Monaco.

La résidence datant de l'année 1974 a vu ses parties communes (paliers, hall d'entrée et parking) complètement rénovées.

Un service de sécurité/concierge est présent au rez-de-chaussée supérieur 24/24 et 7j/7 ainsi qu'une équipe d'entretien.

L'entrée et la sortie peuvent se faire en voiture ou à pieds aussi bien par le boulevard d'Italie que par le boulevard du Larvotto.

De nombreux commerces, restaurants, complexes de luxe (Méri dien, Monte-Carlo Bay, Monte Carlo beach ...) et espaces publics telle que la nouvelle promenade du Larvotto sont facilement et rapidement accessibles depuis le Château d'Azur.

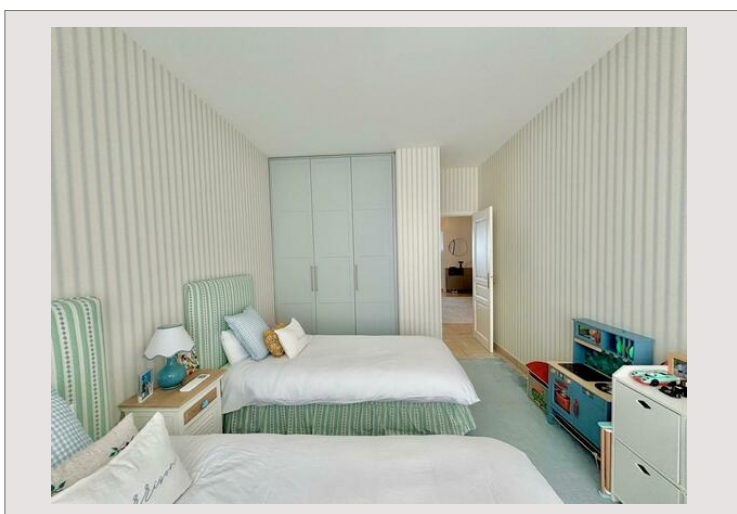
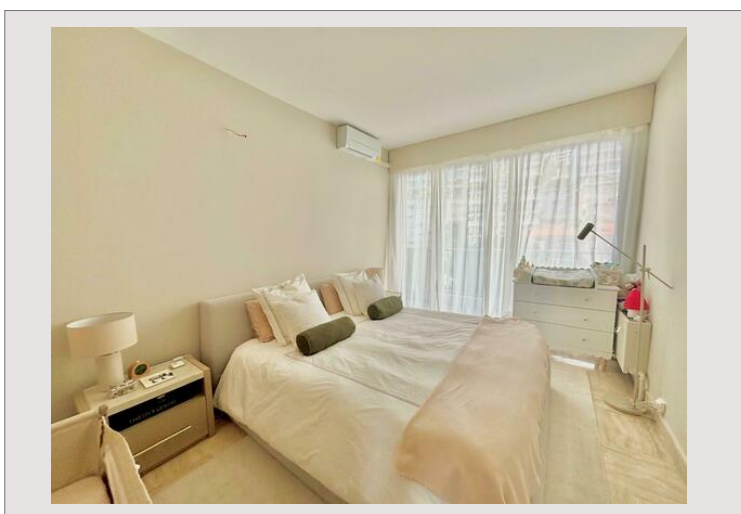
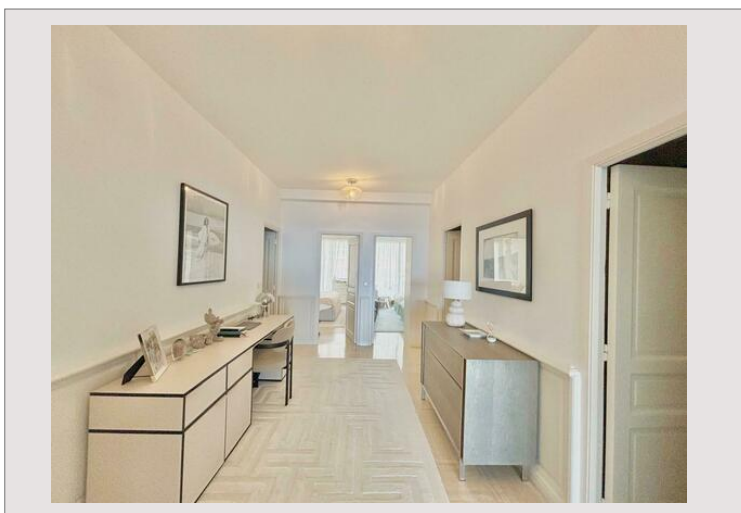
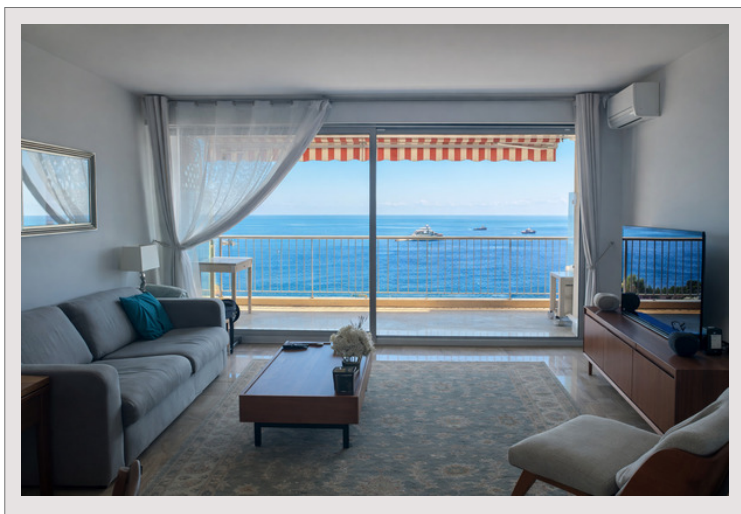
Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	113 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	93 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	20 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	MER	Immeuble	Château d'Azur
Exposition	SUD EST	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etat	Bon état	Etage	11
Date de libération	À convenir		

Appartement de 3 pièces traversant, se composant d'une entrée, un séjour avec loggia, une cuisine équipée avec office, deux chambres avec balcon, deux salles d'eau avec WC.

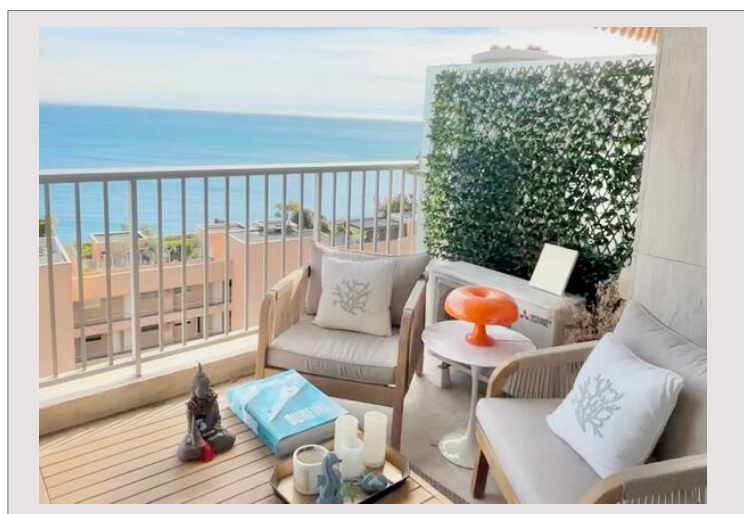
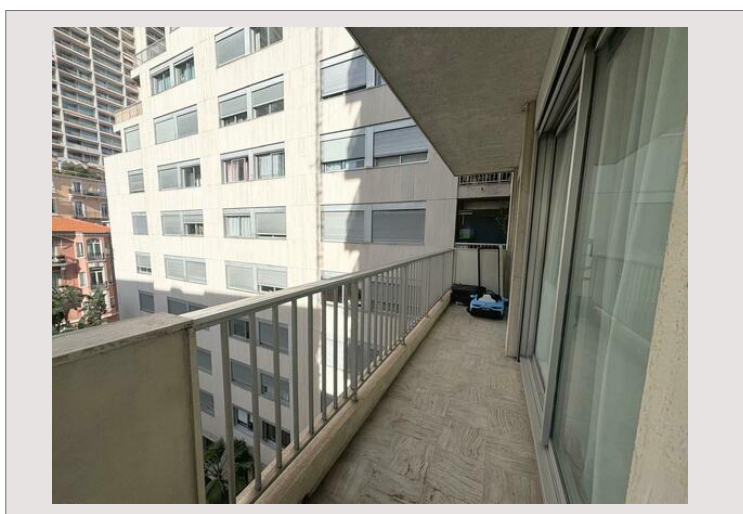
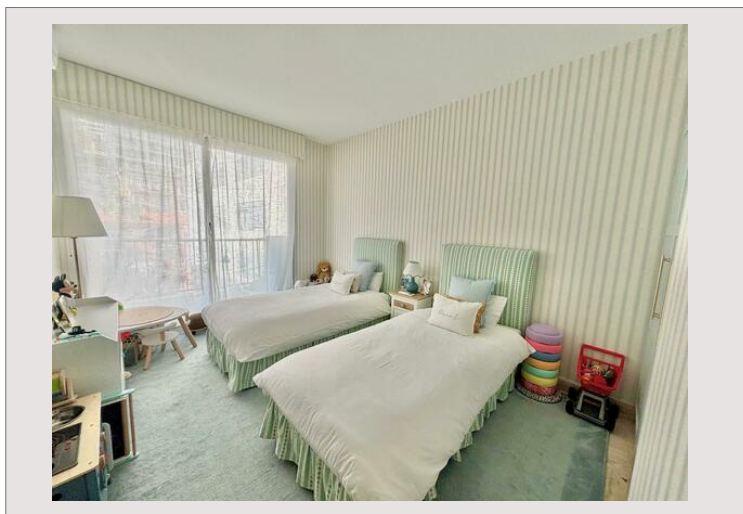
Il est très lumineux et bénéficie d'une magnifique vue mer.

Parking et "placard réserve" complètent cette offre.

## 3 PIECES TRAVERSANT AVEC MAGNIFIQUE VUE MER



## 3 PIECES TRAVERSANT AVEC MAGNIFIQUE VUE MER



## 3 PIECES TRAVERSANT AVEC MAGNIFIQUE VUE MER

