

## Joli studio à l' Annonciade - Ideal Investisseur

**Vente Monaco**

**1 290 000 €**

Appartement idéalement situé au cœur du quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de standing avec service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	30,50 m <sup>2</sup>	Immeuble	Annonciade
Superficie hab.	25 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Superficie terrasse	5,50 m <sup>2</sup>	Vue	Vue dégagée
Exposition	Nord Ouest	Etat	Très bon état
Etage	15ème étage	Date de libération	Avril 2026

À découvrir, ce joli studio situé au 15<sup>e</sup> étage de la résidence de standing *L'Annonciade*, bénéficiant d'un service de conciergerie 24H/7J.

Offrant une belle luminosité grâce à sa position en étage élevé, il constitue un excellent investissement.

Le bien est actuellement loué 2 500,00 € + 150,00 € de charges par mois, jusqu'à fin Mars 2026.



## Joli studio à l' Annonciade - Ideal Investisseur

