

Carré d'Or : Balmoral - Spacieux duplex proche du Casino

Location Monaco

110 000 € / mois

(Charges comprises)

Magnifique duplex avec vue sur le port Hercule, la mer et le Rocher au cœur de la principauté dans la prestigieuse résidence "Le Balmoral" proche du Casino, service de conciergerie 24H/24 7j/7, accès privilégié à la piscine et la salle de fitness.

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	4
Superficie hab.	346 m ²	Nb. chambres	3
Exposition	Sud	Nb. parking	3
Etat	Très bon état	Nb. caves	1
Etage	1er et 2ème	Immeuble	Le Balmoral
		Quartier	Carré d'Or

L'appartement d'exception livré décoré se compose comme suit :

- Au 1er niveau :
 - Un hall principal,
 - Un très grand séjour donnant sur trois terrasses,
 - Une salle à manger secondaire avec accès direct sur une terrasse,
 - Une chambre avec salle de bain en suite, dressing et terrasse,
 - Des toilettes invités,
 - Une cuisine, une buanderie et un cellier de service,
 - Une chambre de service avec sa salle de douche.
- Au 2nd niveau :
 - Deux chambres de maître dont une avec un dressing,
 - Deux spacieuses salles de bain avec douche et baignoire, double vasques,
 - Une mezzanine.

La cuisine, les dressings et les salles de bains sont entièrement équipés.

Loué avec trois parkings et une cave dans la résidence.

Le loyer inclut les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, le service conciergerie 24h/24, les charges courantes de l'immeuble.

Carré d'Or : Balmoral - Spacieux duplex proche du Casino

