

Port Hercule : Le Bristol - Magnifique 3 pièces avec vue mer et GP F1

Vente Monaco

9 300 000 €

Lumineux trois pièces situé dans le centre de Monaco avec vue sur le port Hercule, la mer et le circuit de F1. Appartement rénové à proximité des commerces et des restaurants.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	135 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	115 m ²	Immeuble	Le Bristol
Superficie terrasse	20 m ²	Quartier	Port
Vue	Mer, port et Rocher	Exposition	Sud - est
Etage	8		

L'appartement se compose comme suit :

- Un hall entrée,
- Un double séjour sur loggia avec vue imprenable sur la mer,
- Une chambre en façade avec sa salle de bains en suite,
- Une seconde chambre sur loggia avec sa salle de douche en suite,
- Une cuisine entièrement équipée,
- Une buanderie.

Actuellement loué 16.650 € /mois + provisions sur charges annuelles 9.600 € jusqu'au 31/07/22.

Ensuite loué du 1/08/22 au 31/07/2023 et du 1/08/23 au 31/07/24 pour un loyer annuel de 259.800,00 €, soit 21.650,00€ /mois + provisions sur charges annuelles 9.600 €.



Port Hercule : Le Bristol - Magnifique 3 pièces avec vue mer et GP F1

