

Rare - Viager : Magnifique villa de Style Belle Epoque

Vente Monaco

Prix sur demande

Villa de Style Belle Epoque, rare maison individuelle dans Monaco idéalement située à proximité des plages du Larvotto et de toutes les commodités (commerces, boulangerie, pharmacie, restaurants). La maison est en très bon état.

La propriété se répartie sur 4 niveaux offrant ainsi de beaux volumes. Un étage supplémentaire peut être construit. Les espaces extérieurs apportent calme et sérénité.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie totale	676,70 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	503,20 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	136 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrain	37,50 m ²	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Mer	Ville	Monaco
Etat	Bon état		

La villa de style Belle Epoque se compose comme suit :

• **Au rez de chaussée :**

- Une majestueuse porte d'entrée donnant accès à un hall d'entrée,
- Un lumineux salon,
- Une cuisine équipée,
- Un espace de service,
- Un vestiaire avec toilettes invités.

• **Au premier étage :**

- Un magnifique salon ouvert sur une terrasse avec vue mer,
- Une chambre avec sa salle de bains ouvert sur une terrasse,
- Une seconde chambre avec sa salle de douche.

• **Au deuxième étage :**

- Deux chambres avec leurs salles de bains complètes en suite,
- Une troisième chambre avec sa salle de douche.

• **Au troisième étage :**

- Un magnifique salon en façade,
- Une cuisine,
- Deux chambres dont une avec salle de douche.

Toutes les pièces offrent une magnifique vue sur la mer.

La majestueuse propriété est complétée, en sous-sol, d'un garage fermé ainsi que d'une cave. La totalité de la maison dispose de l'air-conditionné ainsi que d'un ascenseur.

Rare - Viager : Magnifique villa de Style Belle Epoque



Rare - Viager : Magnifique villa de Style Belle Epoque

