

## Boulevard de Suisse Étage Entier

### Vente Monaco

### Exclusivité

### 26 000 000 €

Très rare opportunité ,totalité du 4ème étage au Rose de France

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	303 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie hab.	273 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	30 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Mer et Port Hercule	Immeuble	Rose de France
Exposition	Sud	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Très bon état	Etage	4
Usage mixte	Oui		

Exceptionnel ,deux appartements à réunir de 303 m2 formant la totalité du 4 ème et avant dernier étage du Rose de France, immeuble bourgeois en plein carré d'or, bénéficiant de 20 metres linéaires exposé plein sud, d'une vue imprenable sur le port, le Grand Prix de Formule 1, la Mer et le Palais .Les deux appartements sont actuellement loués séparément jusqu'à 31 Mai 2025.

Une cave et un parking complètent ce bien exceptionnel.



## Boulevard de Suisse Étage Entier

