

Superbe mas en pierre à la vente à Valbonne

Vente France

7 750 000 €

Type de produit	Mas	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	856 m ²	Nb. chambres	+5
En collaboration avec	The Riviera Collection	Ville	Valbonne
		Pays	France

Au coeur d'un superbe environnement reposant et à quelques pas du traditionnel village de Valbonne, sur un terrain de 3 hectares, nous proposons à la vente une propriété unique datant du 17e siècle.

En pierres authentiques, cette propriété d'exception comptant 8 chambres au total a été rénovée et se compose comme suivant : un salon / salle à manger avec une spectaculaire cheminée d'origine, une spacieuse cuisine et un deuxième salon, également avec leur propre cheminée. 5 chambres, toutes en suite avec salles de bain et dressings. À l'étage supérieur, un appartement de 82m² avec accès indépendant, 3 chambres avec salles de bain, un spacieux salon avec cuisine et salle à manger, le tout ayant accès à une terrasse profitant d'une belle vue sur la forêt environnante. La propriété comprend aussi un sous-sol avec hauts plafonds d'environ 100m² offrant la possibilité de réaliser 4 chambres supplémentaires en suite, une salle de sport ou un grand bureau. Deux superbes bars parfaitement intégrés aux voutes en pierre existantes ainsi qu'une belle cave à vin. Cet étage comprend également la buanderie ainsi que l'accès au garage.

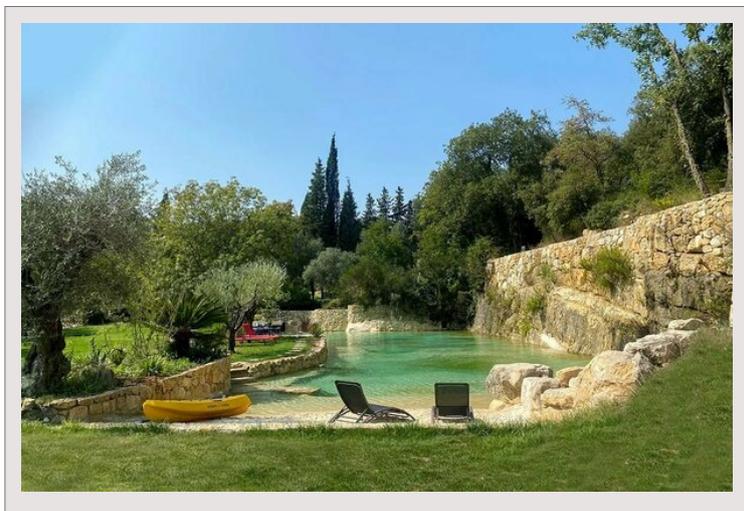
Le terrain apporte un espace complémentaire considérable, incluant une piscine naturelle de 40m avec sa plage, une cuisine extérieure, un terrain de boules, et un superbe espace détente avec jacuzzi.

Cette propriété offre une intimité idéale, tout en étant à proximité des lieux vibrants de la Côte d'Azur.

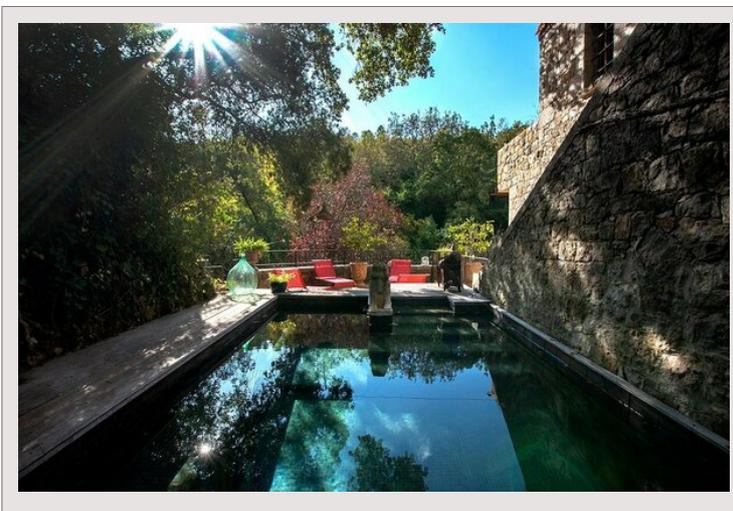
En collaboration avec la SARL The Riviera Collection enregistrée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 884606898 R.C.S Grasse, détenteur de la carte professionnelle T.

- Honoraire propriétaire
- Taxe foncière 2481 € / an
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 3220€ ~ 4420€

Superbe mas en pierre à la vente à Valbonne



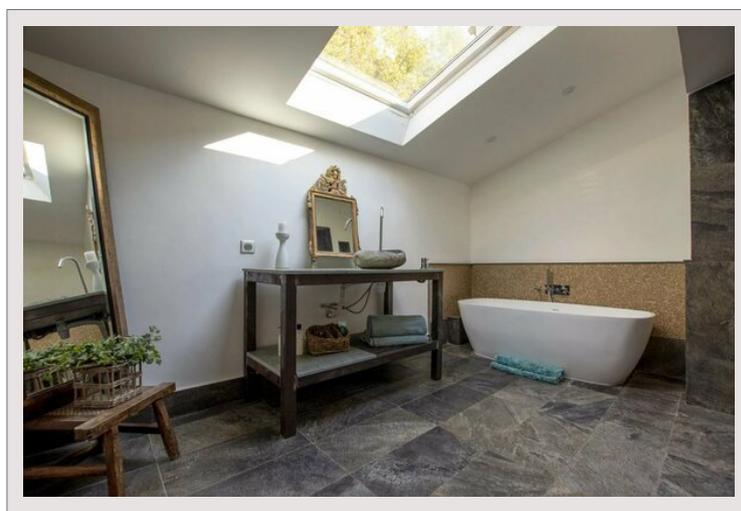
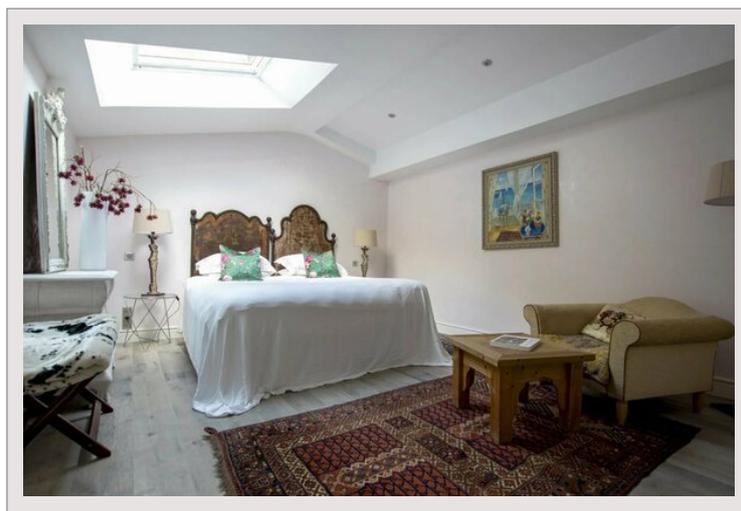
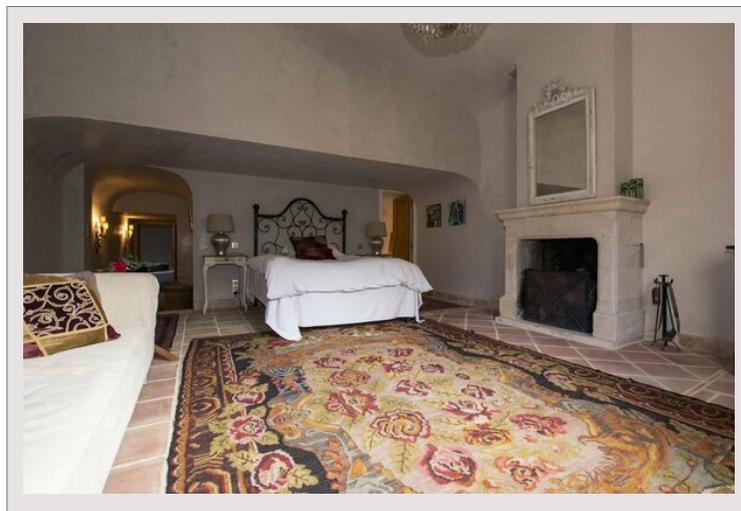
Superbe mas en pierre à la vente à Valbonne



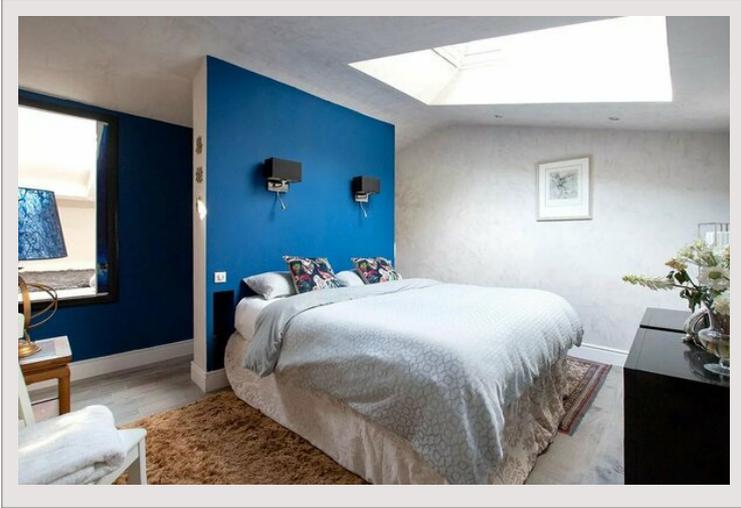
Superbe mas en pierre à la vente à Valbonne



Superbe mas en pierre à la vente à Valbonne



Superbe mas en pierre à la vente à Valbonne



Superbe mas en pierre à la vente à Valbonne

