

Le Donatello 13 Avenue des Papalins 98000 Monaco

> Tél: +377 97 97 09 40 Fax: +377 97 70 27 66 sales@icon-property.com www.icon-property.com



## Grand 2 pièces à la vente au coeur du Boulevard d'Italie

## Vente Monaco 3 575 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	85 m²	Immeuble	Palais Marie Joseph
Superficie hab.	70 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Superficie terrasse	15 m²	Etage	5

Idéalement situé au coeur du quartier vivant de La Rousse, nous proposons à la vente un beau 2 pièces dans un immeuble bourgeois avec ascenseur.

Ce grand 2 pièces se compose comme suivant : une entrée desservant le salon/salle à manger, une chambre, une salle de douche et une cuisine indépendante.

L'appartement bénéficie d'une spacieuse terrasse apportant une belle luminosité.

Il offre de beaux volumes et un charme atypique avec des poutres apparentes (avec la possibilité de le transformer en 3 pièces), à rénover.

Un double parking peut être acquis en supplément au Rocazur.







Icon Property Le Donatello 13 Avenue des Papalins 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 09 40 Fax: +377 97 70 27 66 sales@icon-property.com www.icon-property.com

## Grand 2 pièces à la vente au coeur du Boulevard d'Italie







