



## Belle Villa avec grand terrain à Draguignan

Vente France

750 000 €

Villa Provençale avec beau terrain de 10.000m<sup>2</sup> située à Draguignan, idéale pour une seconde résidence à proximité de la French Riviera.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5
Superficie totale	10 000 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	130 m <sup>2</sup>	Ville	Draguignan
Superficie terrain	10 000 m <sup>2</sup>	Pays	France
Etat	Très bon état		

### Superbe Villa Provençale

Évadez-vous dans une charmante maison de campagne provençale pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes.

#### Rez-de-Jardin

- Véranda accueillante et un WC / salle de douche séparé.
- Cuisine ouverte avec des équipements haut de gamme.
- Salon lumineux avec cheminée et coin repas.

#### Pool House:

- Cuisine d'été adjacente, parfaite pour la vie en plein air.

#### Rez-de-chaussée:

- Chambre principale avec salle de bains et balcon.
- Deuxième chambre avec salle de bains.
- Troisième chambre avec accès terrasse.

#### Vie intérieure-extérieure:

- Terrasse couverte spacieuse pour la détente.
- Lumière naturelle abondante partout.

#### Extérieur:

- Domaine de 1 hectare avec piscine à débordement.
- Aménagement paysager tropical, palmiers et chaises longues.
- Douche chauffée à l'énergie solaire et alarme de sécurité pour la piscine.
- Grand pool house avec cuisine d'été, salle à manger pour 8 et Wi-Fi.

#### Durabilité:



## Belle Villa avec grand terrain à Draguignan

- Le système solaire couvre les besoins en électricité de la maison.

### Emplacement:

- Idéalement situé près de Draguignan, Flayosc et Lorgues.
- Accès facile à Saint-Tropez, Cannes et Monaco.

Découvrez le mélange parfait de confort moderne et de charme provençal dans cette retraite tranquille. Votre escapade provençale inoubliable vous attend !





## Belle Villa avec grand terrain à Draguignan





## Belle Villa avec grand terrain à Draguignan





## Belle Villa avec grand terrain à Draguignan

