

## Local commercial avec fond de commerce

### Vente Monaco

4 200 000 €

Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	-
Superficie hab.	157 m <sup>2</sup>	Quartier	Condamine
Vue	Rue Millo / Princesse Caroline	Ville	Monaco
Etat	Neuf	Etage	RDC et SS
Date de libération	15 juillet 2025	Usage mixte	Oui

Local commercial sur deux étage avec fond de commerce, toute activité sauf restauration.

Ce grand local avec vitrine sur rue commerçante possède une kitchenette, deux salles de bain.

Il est équipé de la climatisation et répéteur téléphonique pour l'étage inférieur.



## Local commercial avec fond de commerce

