

## Exceptionnel appartement de 3 pièces avec terrasse orientée sud

Vente Monaco

**Co-Exclusivité**

9 700 000 €

Résidence raffinée de 181m<sup>2</sup> au 4ème étage dans un immeuble neuf à La Rousse-St Roman, avec vue sur la ville.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	181 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	140 m <sup>2</sup>	Immeuble	Villa Ariane
Superficie terrasse	40 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Ville	Exposition	Sud
Etat	Neuf	Etage	4

Cet appartement de construction récente dispose d'un intérieur de 140m<sup>2</sup> avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert.

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficiant en plus d'un dressing et d'un petit balcon. Depuis l'espace de vie ouvert, des portes donnant sur la spacieuse terrasse de 40 m<sup>2</sup> orientée sud permettent d'accéder à un espace extérieur privé surplombant le bouillonnant Boulevard Larvotto.

Les commodités sont facilement accessibles et une sortie en soirée dans les restaurants et les bars de la plage du Larvotto n'est qu'à une courte distance à pied.

L'ensemble du projet, dont l'achèvement est prévu pour le fin de 2025, respirera le luxe moderne grâce à des matériaux de première qualité. Villa Ariane sera accompagnée d'une conciergerie dans l'entrée superbement décorée de votre nouvelle habitation monégasque.



## Exceptionnel appartement de 3 pièces avec terrasse orientée sud

