

MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - PARETI DI UN LOCALE

Vendita Monaco

8 700 000 €

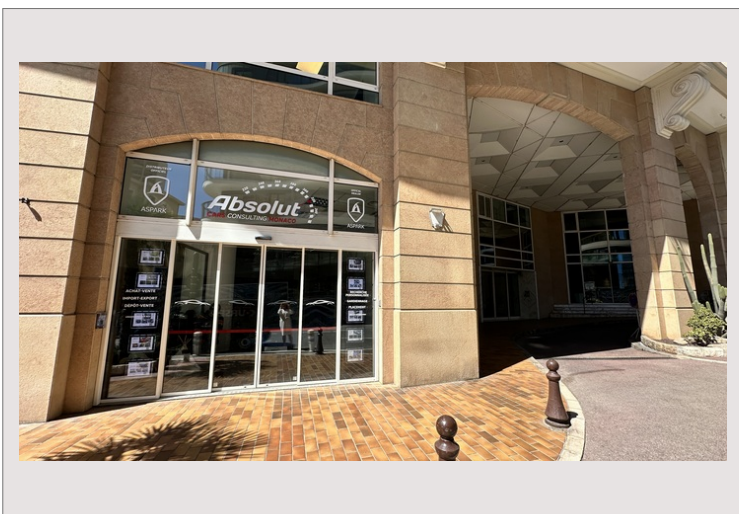
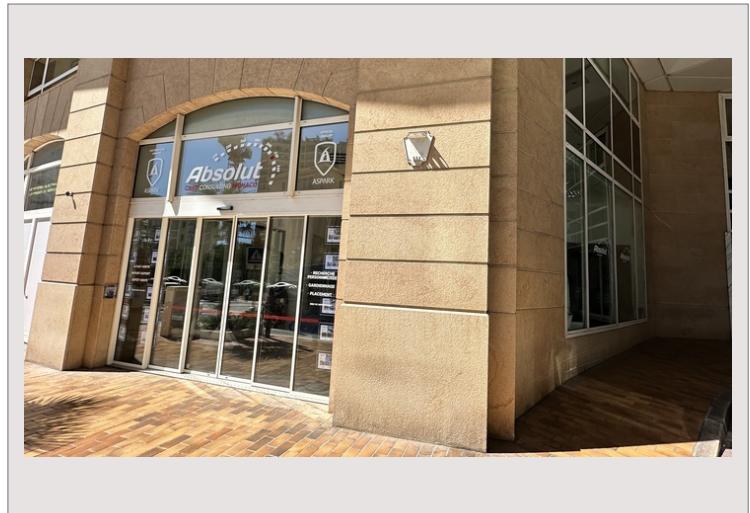
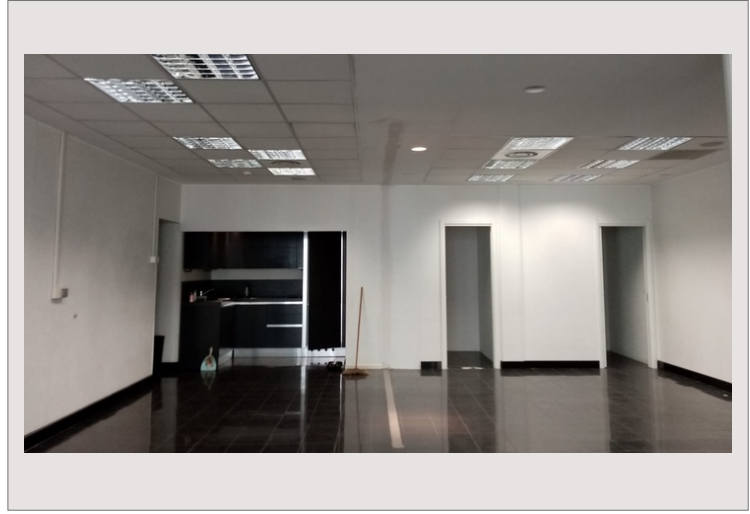
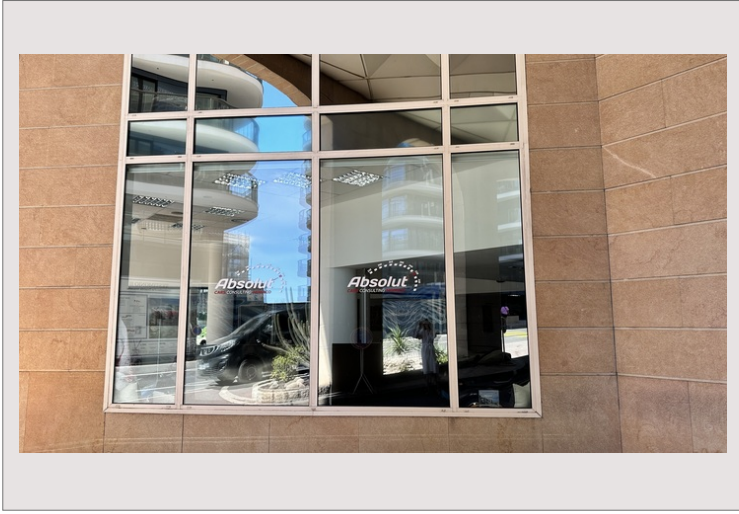
A Monaco, nel quartiere di Saint Roman, questo lussuosissimo edificio chiamato Villa Del Sole si trova di fronte alle torri Elsa e Réседа attualmente in fase di consegna, così come la residenza Bay House e la Scuola Internazionale di Monaco. Il complesso accoglierà un numero molto elevato di nuovi abitanti. Di conseguenza, queste pareti messe in vendita, in questa zona in rapida espansione, saranno adatte a una vasta gamma di attività.

Tipo di proprietà	Murs local commercial	Num stanze	-
Superficie abitabile	214 m ²	Residenza	Villas del Sole
Livello	Piano terra	Adresse	47/49 boulevard d'Italie
Data di liberazione	31/10/2025	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Costi annuali	23 200 €	Usò misto	Si

Pareti di una stanza con finestra, angolo cottura, servizi igienici e accesso sul Boulevard d'Italie. Affittato in locazione precaria, fino al 31/10/2025 a € 17.059,55 IVA esclusa al mese, ovvero € 20.471,46 IVA inclusa più € 1.000 IVA esclusa di accantonamento su oneri. Possibilità di acquisire per € 1.000.000, 4 posti auto in fila, dotati di prese elettriche, situati al 1° piano interrato, recanti i numeri 20, 21, 22 e 23. Uso d'ufficio, commerciale o professionale. Lo statuto della comproprietà vieta: la vendita di prodotti alimentari, farmacia, souvenir, elettrodomestici, radiotelevisione, cartoleria e tabacchi; attività che arrecano disturbo emettendo prodotti, odori o vapori (es. quelli di ristoranti, birrerie, bar, tintorie, lavanderie a gettoni, minimarket, supermercati); qualsiasi attività che richieda la rimozione della vetrina per l'esposizione all'esterno dei locali.



MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - PARETI DI UN LOCALE



MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - PARETI DI UN LOCALE

