

Nuovo complesso edilizio - Standard molto elevati - Sunny Isles Beach

Vendita Stati Uniti

Esclusività

Prezzo su richiesta

Scoprite un progetto eccezionale che unisce architettura moderna e servizi raffinati. Situato in un contesto idilliaco, questo complesso offre uno stile di vita lussuoso che combina comfort, eleganza e servizi di alta gamma, progettati per soddisfare le richieste dei residenti più esigenti.

Un'opportunità unica per investire in una residenza eccezionale sulla famosa costa della Florida.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	377 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	314 m ²	Num parcheggi	2
Superficie terrazza	63 m ²	Città	Miami
Vista	Mare e città	Paese	Stati Uniti
Esposizione	Panoramica a 360°	Condizione	Servizi lussuosi
Data di liberazione	Livraison 2028		

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE E DEGLI EDIFICI: Questo eccezionale complesso è costituito da due maestose torri di 228,6 metri (62 piani) ciascuna, immerse in 1,9 ettari con 132 metri lineari di costa oceanica. Una spettacolare hall a doppia altezza di 929 m² accoglie i residenti. Il complesso offre oltre 6.503 m² di strutture diverse ed è gestito dalla rinomata St. Regis Hotel Company. Si tratta di una residenza interamente privata, senza alberghi in loco o usi transitori.

DETTAGLI DELLA TORRE :

• Torre Sud:

- 228,6 metri di altezza, 62 piani
- 170 residenze con configurazioni da 2 a 5 camere da letto, da 185 a 520 m².
- Sky Villas e Penthouses che vanno da 613 a oltre 929 m².

• Torre Nord:

- 228,6 metri di altezza, 62 piani
- 150 residenze da 2 a 5 camere da letto, da 165 a 527 m²

POSIZIONE: Situato a soli venti minuti a nord di South Beach, il complesso gode di una posizione ideale vicino al centro commerciale Aventura e ai negozi di Bal Harbour. Delimitato dall'Oceano Atlantico a est e dall'Intracoastal Waterway a ovest, è a pochi minuti da Miami e Fort Lauderdale.

TEAM DI SVILUPPO: sviluppato da Fortune International Group e Chateau Group, con l'architettura di Arquitectonica, la progettazione del paesaggio di Edsa e l'interior design di Anastasiadis.

IL MARCHIO - ST. REGIS: John Jacob Astor IV fondò il St. Regis New York nel 1904. Più di un secolo dopo, il nome St. Regis è rinomato per la sua tradizione di innovazione e per l'impegno a garantire un gusto

Nuovo complesso edilizio - Standard molto elevati - Sunny Isles Beach

impeccabile e un servizio eccezionale nel comfort della propria casa.

SERVIZI DI PRENOTAZIONE ALBERGHIERA: I proprietari beneficiano di numerosi servizi di lusso, quali:

- Status di VIP con relazioni con i clienti
- Colazione giornaliera per due persone
- Bonus per il check-in
- Servizi di portineria 24 ore su 24, valet e parcheggio su richiesta.

CENTRO BENESSERE: offre una gamma completa di servizi tra cui spa, saune, salone di bellezza e terrazza benessere all'aperto.

ATHLETIC CLUB: dotato di un moderno centro fitness, di diverse aree di allenamento e di una terrazza per gli esercizi all'aperto.

AREE COMUNI: comprendono un ristorante con vista sull'oceano, una spaziosa hall e sale per eventi multifunzionali.

PISCINA E AREA DI RILASSAMENTO: il resort dispone di una piscina situata sul Sunset Pool Deck (livello 6) che comprende lettini affondati, salotti e un bar a bordo piscina. Sono presenti anche un prato e un padiglione per eventi multifunzionali, nonché un'area privata per momenti di tranquillità.

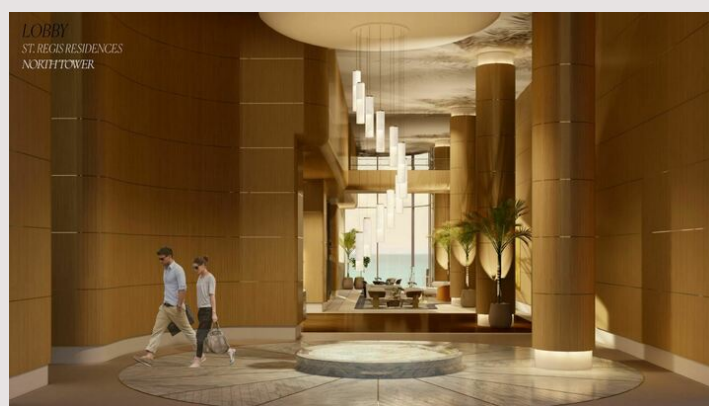
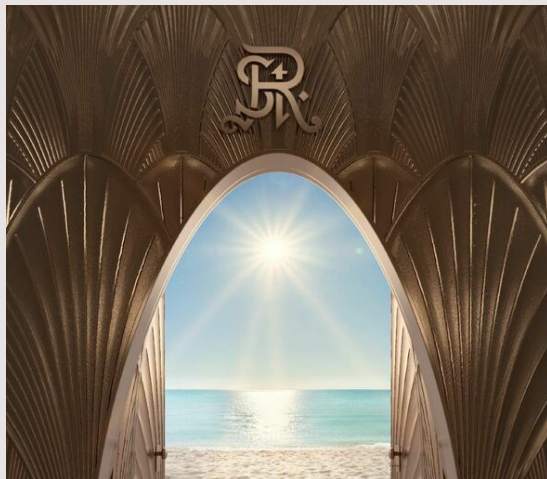
CARATTERISTICHE DELLE RESIDENZE: Le residenze presentano ampie planimetrie con vista panoramica, cucine italiane di alto livello e un esclusivo servizio di portineria.

ESEMPI DI RESIDENZE:

- **Residenza 01 (Torre Nord):** 3 camere da letto + biblioteca/ufficio, 4 bagni, 313 m² di spazio interno.
- **Residenza 02 (Torre Nord):** 2 camere da letto + biblioteca/ufficio, 3 bagni, 167 m² di spazio interno.
- **Residenza 03 (Torre Nord):** 2 camere da letto + biblioteca/studio, 3 bagni, 167 m² di spazio interno.
- **Residenza 04 (Torre Nord):** 3 camere da letto + biblioteca/zona ufficio, 4 bagni, 313 m² di spazio interno.

Questo progetto immobiliare unico a Sunny Isles Beach promette di offrire uno stile di vita incomparabile, caratterizzato da lusso, comfort e servizi di livello mondiale.

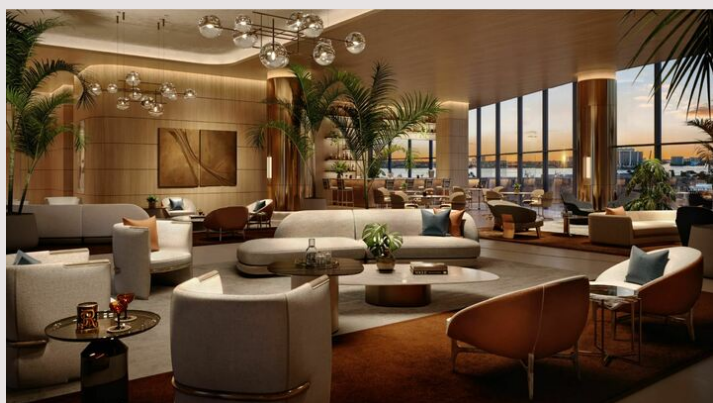
Nuovo complesso edilizio - Standard molto elevati - Sunny Isles Beach



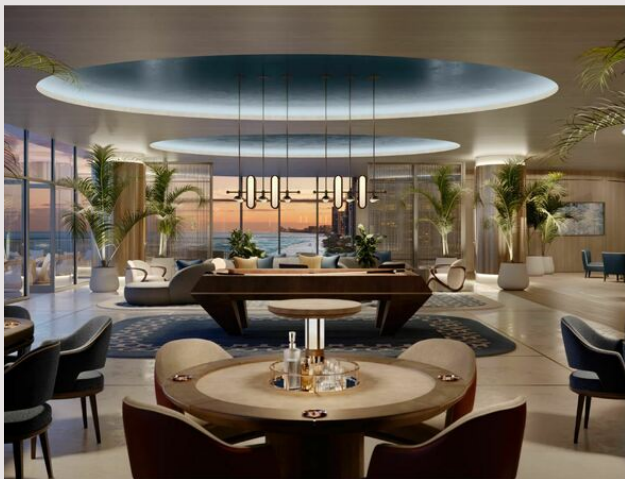
Nuovo complesso edilizio - Standard molto elevati - Sunny Isles Beach



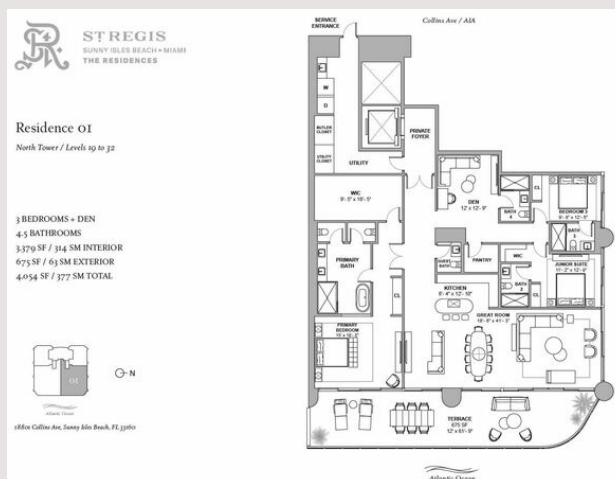
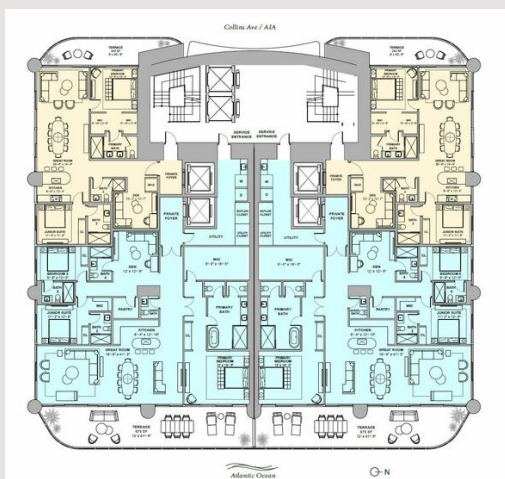
Nuovo complesso edilizio - Standard molto elevati - Sunny Isles Beach



Nuovo complesso edilizio - Standard molto elevati - Sunny Isles Beach



Nuovo complesso edilizio - Standard molto elevati - Sunny Isles Beach



Nuovo complesso edilizio - Standard molto elevati - Sunny Isles Beach

