

4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO - POSSIBILITA DI ACQUISTARE

MONOLOCALE E PARCHEGGIO

Vendita Monaco

Co-Esclusiva

12 400 000 €

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unico immobile residenziale sul Quai Antoine 1er. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più silenzioso rispetto agli altri edifici su Boulevard Albert 1er e Avenue d'Ostende. Gli spazi comuni sono stati completamente ristrutturati. Servizio di portineria 7/24 ore su 24. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come spazi residenziali o uffici. Il monocale e il posto auto possono essere acquistati al prezzo indicato.

In caso di collaborazione, verrà applicata una retrocessione delle commissioni del 1%.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	216,60 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	186,60 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	30 m ²	Num cantine	1
Condizione	Ristrutturato	Residenza	Ruscino
Livello	2	Quartiere	Port
Costi annuali	16 000 €	Uso misto	Si

L'appartamento di 4 locali è formato dall'unione di due unità. È stato recentemente oggetto di ampi lavori di ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo include tutti gli infissi su misura realizzati da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamere, riscaldamento ed aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, impianto stereo Sonos. Distribuzione: ingresso con guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone con vista su Fort Antoine, balcone con vista su Port Hercule e sulla città, 3 camere da letto, 3 bagni, cabina armadio, numerosi armadi a muro. Il prezzo include 1 cantina e 1 box auto chiuso. È possibile acquistare un bilocale di 50 mq nello stesso edificio per 1.700.000 €, completamente ristrutturato, attualmente adibito a lavanderia e area sport/benessere. In alternativa, può essere utilizzato come ufficio, camera per gli ospiti o alloggio per il personale domestico. Un altro posto auto è disponibile per l'acquisto al prezzo di 600.000 €.

4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO - POSSIBILITA DI ACQUISTARE MONOLOCALE E PARCHEGGIO



4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO - POSSIBILITA DI ACQUISTARE MONOLOCALE E PARCHEGGIO

