

MONACO CARRÉ D'OR 2 CAMERE MISTO CON CANTINA

Vendita Monaco
Esclusività
3 900 000 €

Les Acanthes è una residenza di lusso situata nel Carré d'Or di Monaco. Due accessi permettono di raggiungere le spiagge del Larvotto o la Place du Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), a piedi in pochi minuti. Su un lato dell'edificio si trova il suo ingresso principale, dotato di una reception con portineria, situato a pochi passi dal Centro Commerciale Metropole. Per quanto riguarda l'uscita su rue du Portier, ci troviamo tra i famosi ristoranti (Cipriani, Robuchon, Piazza, Zefferino, Pulcinella, Trinity). L'edificio beneficia di aria condizionata reversibile, riscaldamento. Un vantaggio raro: l'uso misto dell'edificio offre flessibilità per uso residenziale o uffici.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	72 m²	Num cantine	1
Superficie abitabile	58 m²	Residenza	Les Acanthes
Superficie terrazza	14 m²	Adresse	6, av. des Citronniers
Livello	6	Quartiere	Carré d'Or
Costi annuali	7 650 €	Uso misto	Si
Meublé	Si		

L'appartamento di 2 locali, molto funzionale, ha un ingresso con armadi, un soggiorno, una cucina attrezzata indipendente, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato con doccia e un ampio balcone accessibile da entrambe le stanze. Le finiture meticolose includono pavimenti in marmo, pavimenti in parquet sul balcone e porte in legno. Un sacco di spazio di archiviazione è incorporato. Ristrutturato e arredato, pronto per essere abitato. Completa la proprietà anche una cantina numero 251 al secondo piano seminterrato e un parcheggio numero 114 al primo piano interrato. Non perdetevi questa opportunità unica nel cuore di Monaco.



MONACO CARRÉ D'OR 2 CAMERE MISTO CON CANTINA



MONACO CARRÉ D'OR 2 CAMERE MISTO CON CANTINA

