

# ONE MONTE-CARLO - DUPLEX STRAORDINARIO CON VISTA SUL CASINÒ E SUL MARE

Affitto Monaco

160 000 € / mese

Situato nelle immediate vicinanze della famosa Place du Casino di Monte-Carlo, nel cuore del Carré d'Or, all'interno del prestigioso complesso residenziale One Monte-Carlo, questo appartamento offre un ambiente unico a pochi passi da boutique di lusso, ristoranti rinomati e dai grandi hotel di Monaco.

Questo sontuoso duplex, situato nell'edificio E, vanta 480 mq di superficie abitabile, impreziosita da ampi balconi che circondano l'appartamento, offrendo una vista mozzafiato su Place du Casino e sul mare.

Disponibile da settembre 2026, l'immobile viene offerto non arredato.

|                      |                  |                     |                 |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| Tipo di proprietà    | Duplex           | Num stanze          | 5+              |
| Superficie totale    | 597 m²           | Num camere          | 5               |
| Superficie abitabile | 480 m²           | Num parcheggi       | 3               |
| Superficie terrazza  | 117 m²           | Num cantine         | 1               |
| Vista                | Mare, Casino     | Residenza           | One Monte-Carlo |
| Condizione           | Servizi lussuosi | Quartiere           | Carré d'Or      |
| Livello              | 4&5              | Data di liberazione | 01/09/2026      |

Questo magnifico duplex offre 480 mq di superficie abitabile, balconi che circondano l'appartamento ed una vista mozzafiato sulla Piazza del Casinò e sul mare. L'appartamento è composto da:

Un ingresso, un soggiorno con vista sul Casinò e sul mare, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto con bagno privato e cabina armadio con vista sull'Hôtel Hermitage, un ingresso separato per il personale con lavanderia completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti. • Il piano inferiore dispone di tre camere da letto con bagno privato e cabina armadio. L'appartamento è disponibile da settembre 2026. Viene affittato non arredato. L'affitto è di 160.000 € al mese, comprensivo di utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, servizio di portineria 24 ore su 24 e servizio voiturier). Include inoltre tre posti auto ed un ripostiglio. L'affitto aumenta annualmente in base all'indice BT01, con un aumento minimo del 5% annuo. Servizi aggiuntivi: servizio in camera, pulizie, lavanderia

## ONE MONTE-CARLO - DUPLEX STRAORDINARIO CON VISTA SUL CASINÒ E SUL MARE

