

RUSCINO - 4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO

Affitto Monaco

Esclusività

27 000 € / mese

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unico immobile residenziale sul Quai Antoine 1er. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più silenzioso rispetto agli altri edifici su Boulevard Albert 1er e Avenue d'Ostende. Gli spazi comuni sono stati completamente ristrutturati. Servizio di portineria 7/24 ore su 24. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come spazi residenziali o uffici.

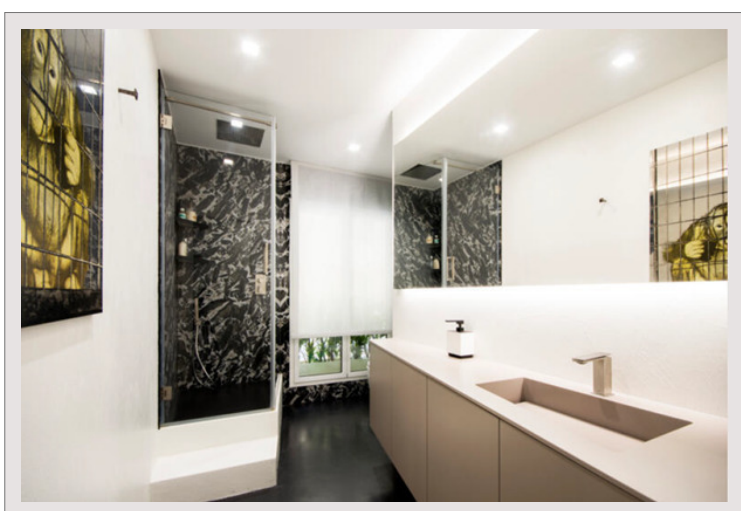
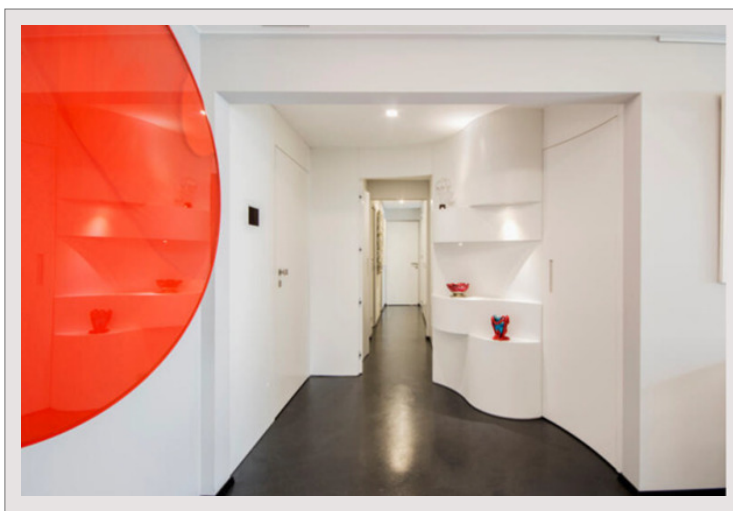
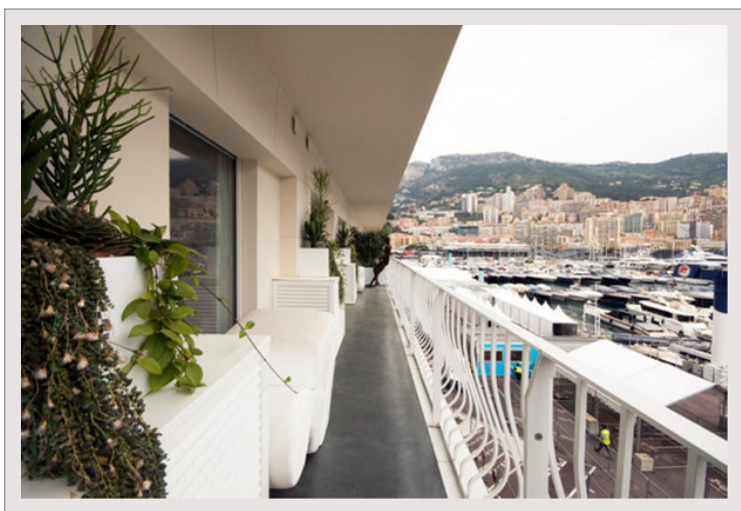
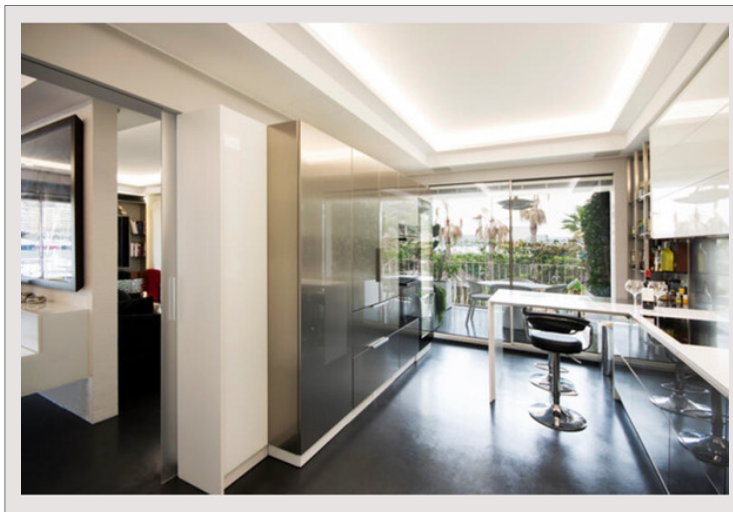
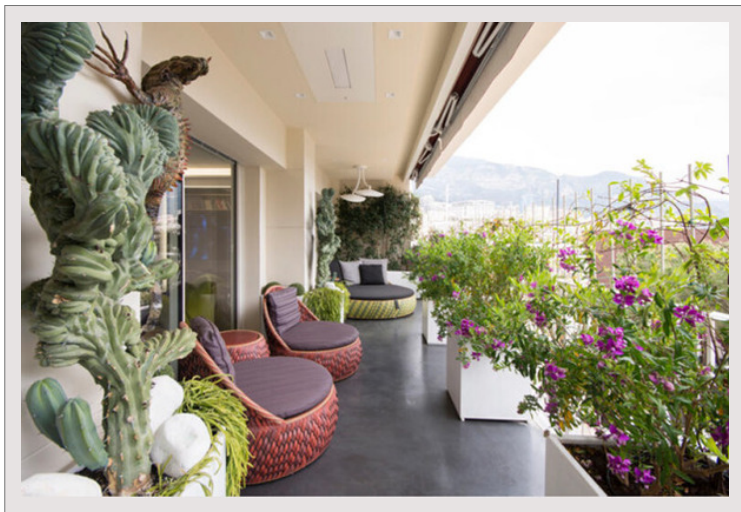
Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	216,60 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	186,60 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	30 m ²	Num cantine	1
Condizione	Ristrutturato	Residenza	Ruscino
Livello	2	Quartiere	Port
Uso misto	Si		

L'appartamento di 4 locali è formato dall'unione di due unità. È stato recentemente oggetto di ampi lavori di ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo include tutti gli infissi su misura realizzati da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamere, riscaldamento ed aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, impianto stereo Sonos. Distribuzione: ingresso con guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone con vista su Fort Antoine, balcone con vista su Port Hercule e sulla città, 3 camere da letto, 3 bagni, cabina armadio, numerosi armadi a muro. Cantina e box auto inclusi.

Nello stesso stabile è possibile affittare un ufficio bilocale di 50 mq, completamente ristrutturato, al prezzo di 4.000 €/mese spese incluse.



RUSCINO - 4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO



RUSCINO - 4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO

