

MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 LOCALI CON VISTA SUL PORTO

Vendita Monaco

Co-Esclusiva

12 400 000 €

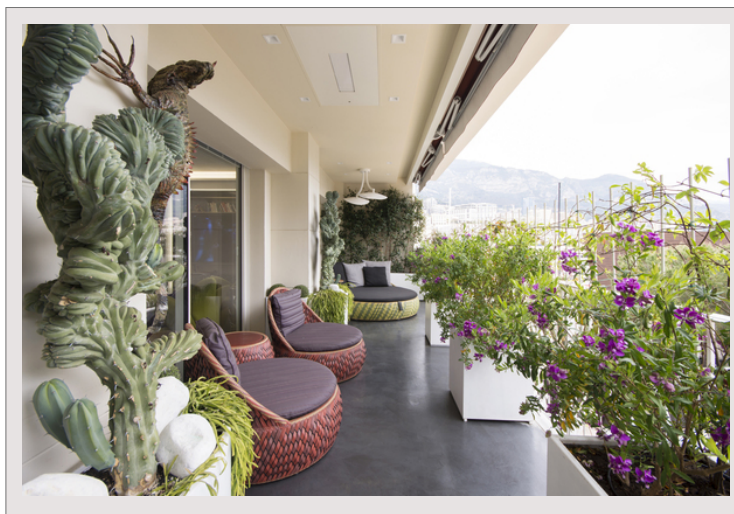
Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unica proprietà residenziale sul Quai Antoine 1er. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più tranquillo rispetto agli altri edifici di Boulevard Albert I e Avenue d'Ostende. La profonda riprogettazione delle aree comuni dovrebbe essere completata nella prima metà del 2026. Servizio di portineria 7 ore su 7. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come abitazione o ufficio. Possibilità di acquisire in aggiunta un appartamento di 2 locali in palazzina e/o un ulteriore box auto.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	216,60 m ²	Num parcheggi	1
Superficie abitabile	186,60 m ²	Num cantine	1
Superficie terrazza	30 m ²	Residenza	Ruscino
Livello	2	Adresse	14, quai Antoine 1er
Costi annuali	16 000 €	Quartiere	Port
Uso misto	Si		

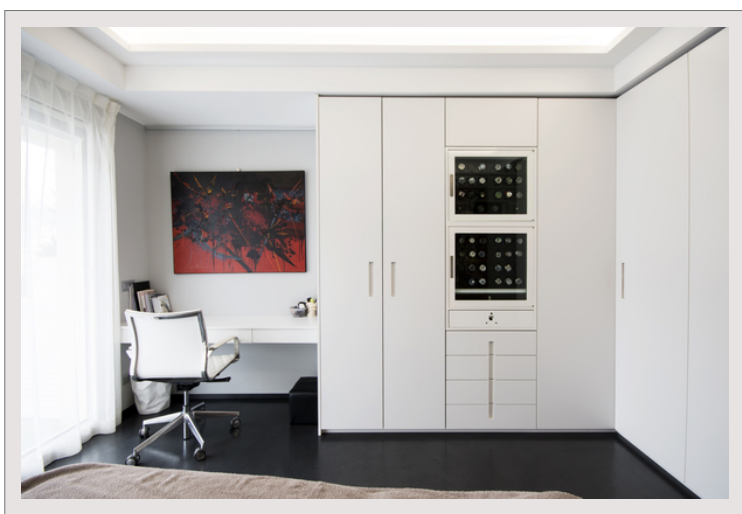
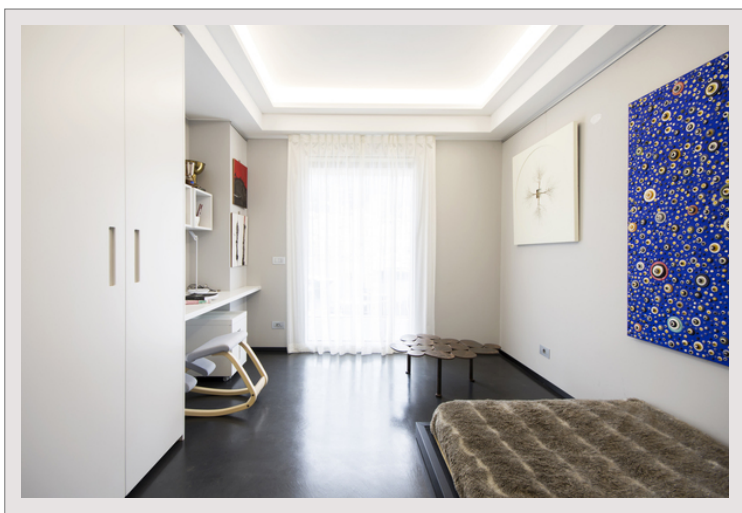
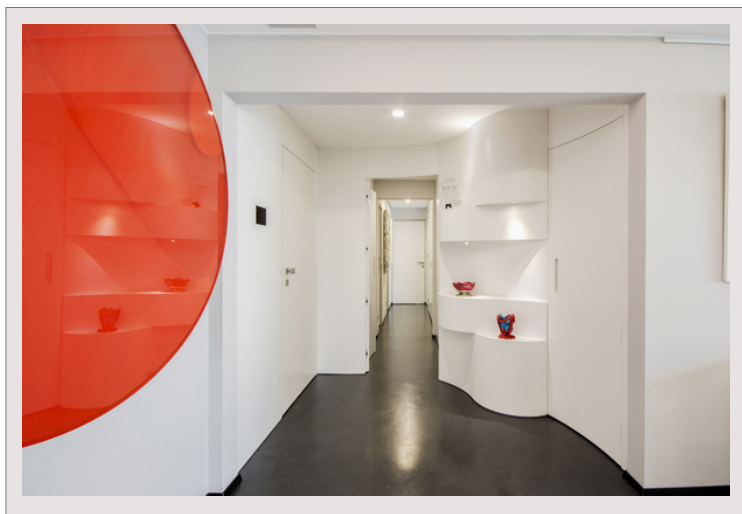
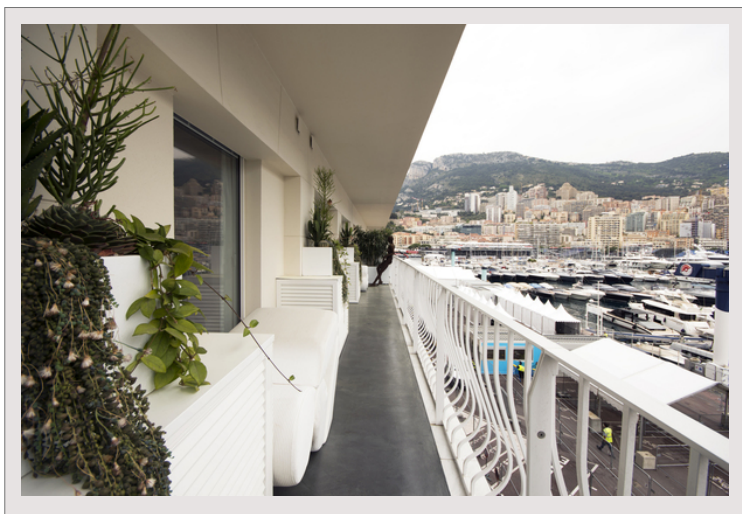
Questo appartamento è formato dall'unione di due unità. Recentemente è stato sottoposto a un'ampia ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo comprende tutta la falegnameria su misura realizzata da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamera, riscaldamento e aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, sistema musicale Sonos. Distribuzione: ingresso con guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone verso Fort Antoine, balcone verso Port Hercule e la città, 3 camere da letto, 3 bagni, spogliatoio, numerosi armadi. Possibilità di acquisire in aggiunta 1 box auto chiuso (600.000€), e/o un appartamento di 2 locali di 50 mq (1.700.000€), completamente ristrutturato, vicino all'appartamento principale, attualmente adibito a lavanderia e zona sport/benessere. Potrebbe essere utilizzato come ufficio, camera per gli ospiti o alloggio per il personale della casa.



MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 LOCALI CON VISTA SUL PORTO



MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 LOCALI CON VISTA SUL PORTO



MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 LOCALI CON VISTA SUL PORTO

