

## APPARTAMENTO IN VENDITA - VILLA MIGNON - CONDAMINE

Vendita Monaco

**Esclusività**

2 950 000 €

Situato nel ricercato quartiere della Condamine, l'appartamento è a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dai negozi e da tutti i servizi locali.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	83,20 m <sup>2</sup>	Residenza	Villa Mignon
Superficie abitabile	73,80 m <sup>2</sup>	Quartiere	Condamine
Livello	1	Data di liberazione	À convenir
Usò misto	Si		

Questo appartamento, attualmente adibito ad uffici, offre la possibilità di creare un ampio trilocale su misura con i vostri gusti e le vostre esigenze. Una scala privata conduce al primo piano, dove l'ingresso si apre su un'ampia zona giorno, due camere da letto.

L'immobile è attualmente affittato a 5.871 €/mese, spese incluse. Il contratto scade il 14/07/2029. Rendimento di circa il 2,4%.

È inoltre possibile acquistare una cantina di 11 m<sup>2</sup> nello stesso edificio.

