

RUSCINO - UFFICIO 4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO

Affitto Monaco

Esclusività

27 000 € / mese

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. Offre una vista spettacolare, da cartolina, sul porto e su Monaco ed è molto più silenzioso rispetto agli altri edifici di Boulevard Albert 1er e Avenue d'Ostende. Le aree comuni sono state completamente rinnovate. Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

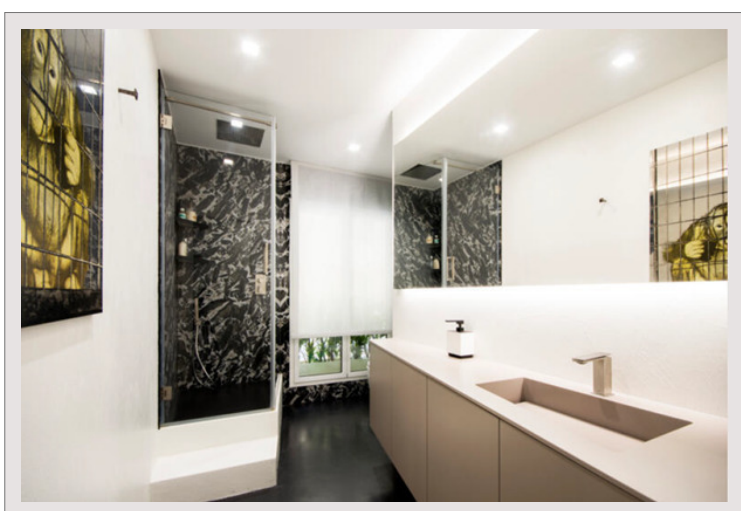
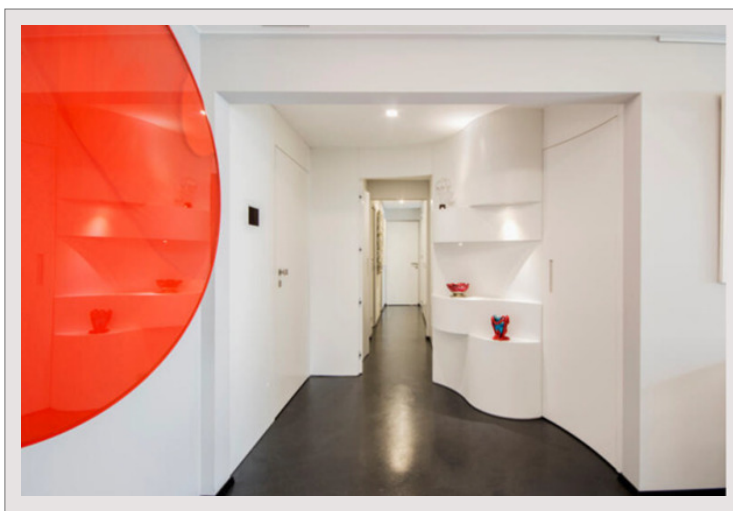
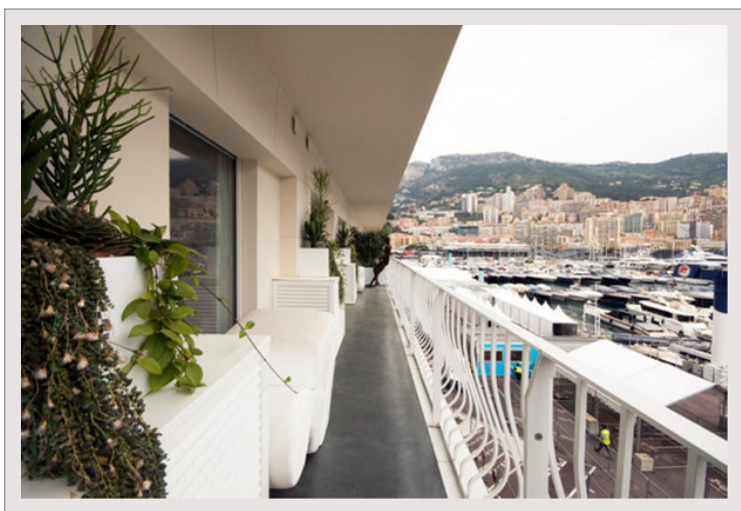
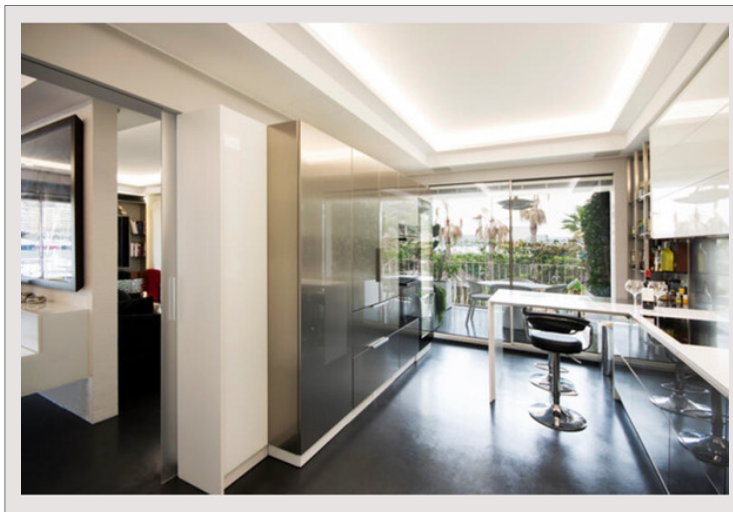
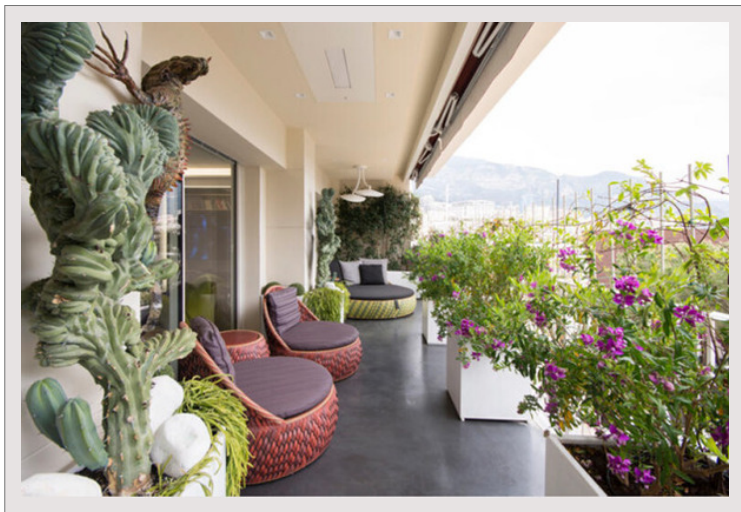
Tipo di proprietà	Ufficio	Num stanze	4
Superficie totale	216,60 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	186,60 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	30 m ²	Num cantine	1
Condizione	Ristrutturato	Residenza	Ruscino
Livello	2	Quartiere	Port
Data di liberazione	Subito	Uso misto	Si

Questo ufficio di quattro locali è stato ricavato dall'unione di due unità. È stato recentemente oggetto di un'ampia ristrutturazione. L'arredamento contemporaneo include elementi in legno su misura realizzati da artigiani italiani, un sistema di allarme e telecamere, riscaldamento ed aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente l'utilizzo della terrazza tutto l'anno ed un impianto audio Sonos.

Attualmente utilizzato come appartamento, è così disposto: ingresso con guardaroba, un'ampia sala principale con un divisorio per creare due ambienti separati, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone con vista su Fort Antoine, balcone con vista su Port Hercule e sulla città, tre ulteriori stanze di lavoro separate, tre bagni ed un ampio spazio guardaroba. Una cantina ed un posto auto privato completano la proprietà. Un altro ufficio con due locali di 50 m² è disponibile all'affitto nello stesso edificio, completamente ristrutturato, a 4.000 €/mese, utenze incluse.



RUSCINO - UFFICIO 4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO



RUSCINO - UFFICIO 4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO

