

MONACO GOLDEN SQUARE 2 STANZE A USO MISTO CON CANTINA E

PARCHEGGIO

Esclusività
Vendita Monaco
4 150 000 €

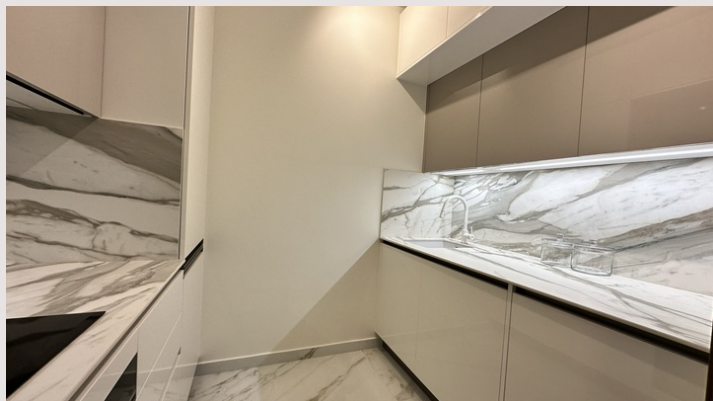
Les Acanthes è una residenza di lusso situata nel Carré d'Or di Monaco. Due accessi permettono di raggiungere le spiagge del Larvotto o la Place du Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), a piedi in pochi minuti. Su un lato dell'edificio si trova il suo ingresso principale, dotato di una reception con portineria, situato a pochi passi dal Centro Commerciale Metropole. Per quanto riguarda l'uscita su rue du Portier, ci troviamo tra i famosi ristoranti (Cipriani, Robuchon, Piazza, Zefferino, Pulcinella, Trinity). L'edificio beneficia di aria condizionata reversibile, riscaldamento. Un vantaggio raro: l'uso misto dell'edificio offre flessibilità per uso residenziale o uffici.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	72 m²	Num parcheggi	1
Superficie abitabile	58 m²	Num cantine	1
Superficie terrazza	14 m²	Residenza	Les Acanthes
Livello	6	Adresse	6, av. des Citronniers
Costi annuali	8 400 €	Quartiere	Carré d'Or
Uso misto	Si	Meublé	Si

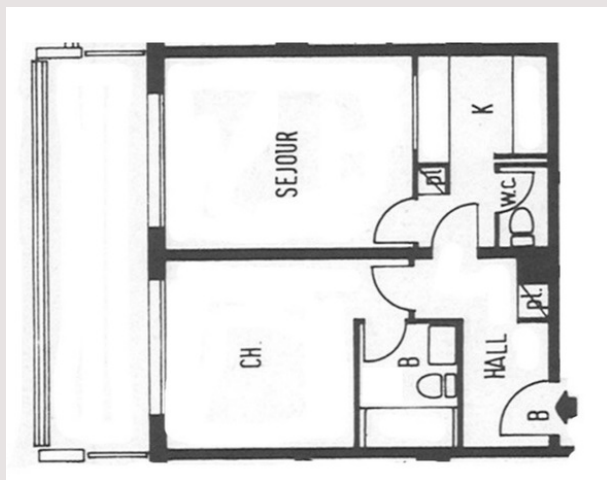
Questo appartamento a due stanze, molto funzionale, ha un ingresso con armadietti, un soggiorno, una cucina indipendente arredata, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con doccia con bagno privato e un ampio balcone accessibile da entrambe le stanze. Le finiture meticolose includono pavimenti in marmo, parquet sul balcone e porte in legno. Molto spazio di stoccaggio è incorporato. Ristrutturato e arredato, pronto per essere vissuto. Questa proprietà comprende anche una cantina numero 251 nel secondo seminterrato e un parcheggio numero 114 nel primo seminterrato. Non perdere questa opportunità unica nel cuore di Monaco.



MONACO GOLDEN SQUARE 2 STANZE A USO MISTO CON CANTINA E PARCHEGGIO



MONACO GOLDEN SQUARE 2 STANZE A USO MISTO CON CANTINA E PARCHEGGIO



MONACO GOLDEN SQUARE 2 STANZE A USO MISTO CON CANTINA E PARCHEGGIO

