

## AMPIO LOCALE COMMERCIALE - IN AFFITTO - VILLA SAID

Vendita Monaco

**Co-Esclusiva**

1 000 000 €

Spazio commerciale di 100 m<sup>2</sup> nel cuore del Carré d'Or con vetrine, offre alta visibilità ed una posizione strategica.

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	-
Superficie abitabile	100 m <sup>2</sup>	Residenza	Villa Said
Livello	Piano terra	Quartiere	Carré d'Or

Situato in un bellissimo edificio borghese, questo spazio professionale di circa 100 m<sup>2</sup> offre un'ottima visibilità nel cuore di un quartiere molto attraente. La proprietà include anche un piccolo deposito nel soppalco con servizi igienici. Le grandi vetrine garantiscono una visibilità ottimale per questi locali, che sono adatti a qualsiasi attività commerciale tranne quelle legate al settore alimentare. È composto da due unità di eguale dimensione, che sono state unite, e ciascuna ha un proprio contratto di locazione, entrambi in vendita.

La prima parte viene offerta a €8.000 al mese, esclusi i costi.

La seconda parte è attualmente affittata a €4.856 al mese, esclusi i costi. L'importo del nuovo affitto sarà determinato in base all'attività svolta.

È possibile dividere nuovamente i locali.

