

## APPARTAMENTO VENDITA - PANORAMA

Vendita Monaco

**Esclusività**

2 840 000 €

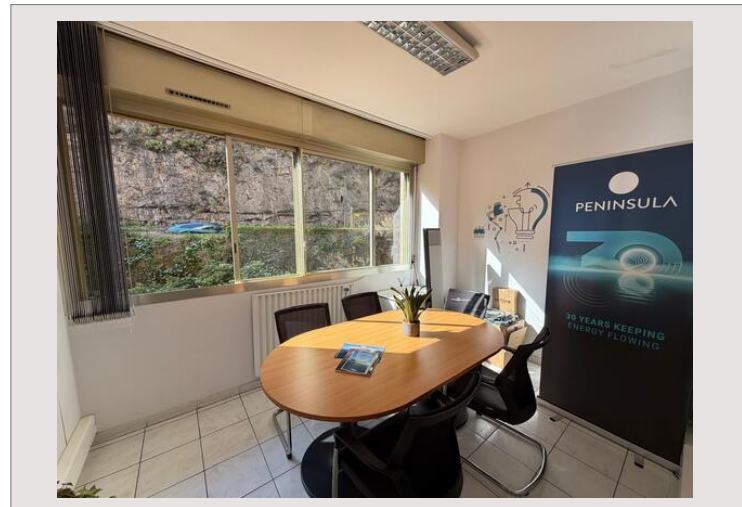
Situato in un edificio di prestigio con servizio di portineria, che offre un ambiente sicuro e privilegiato nel cuore della Principauté, questa proprietà beneficia di una posizione strategica, e centrale, facilmente accessibile. È ubicata a poca distanza dalla stazione ferroviaria, facilitando così la mobilità. La vicinanza di tutti i servizi essenziali — negozi, scuole, ristoranti e trasporti pubblici — rende questa zona un luogo di vita ideale sia per attività professionali che per residenza.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	71 m <sup>2</sup>	Residenza	Le Panorama
Condizione	Buono stato	Quartiere	Port
Livello	5	Uso misto	Si

Questo appartamento disponibile per la vendita è composto da: un ingresso, tre stanze principali, servizi per gli ospiti ed un bagno con doccia e WC.

Attualmente, questo spazio è utilizzato come ufficio. È possibile trasformare questo locale in un appartamento, consentendovi di creare un ampio trilocale secondo i vostri gusti ed esigenze.

Attualmente affittato con un contratto ad uso amministrativo, offrendo un rendimento del 2,11%. Il contratto di locazione in corso scade il 30 aprile 2027. L'affitto attuale è di 5.000€/mese più spese.



## APPARTAMENTO VENDITA - PANORAMA

