

## MEMMO CENTER - QUADRILOCALE CON VISTA MOZZAFIATO SUL MARE E SU CAP D'AIL

**Affitto Monaco**

**38 000 € / mese**

+ Spese : 3.800 €

Situato nel quartiere di Fontvieille, vicino alla cittadina di Cap d'Ail, allo stadio Louis II, al porto turistico ed al centro commerciale di Fontvieille, questo quadrilocale di lusso si trova ad un piano alto di un edificio con servizio di portineria 24 ore su 24, palestra, doppia esposizione e vista sul porto di Cap d'Ail. Questo appartamento sarà disponibile in affitto a partire dal 1° agosto 2026.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	281 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	212 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	2
Superficie terrazza	69 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Mare e porto di Cap d'Ail	Residenza	Memmo Center
Esposizione	Sud e Nord	Quartiere	Fontvieille
Condizione	Ottimo stato	Livello	8
Data di liberazione	01/08/2026		

Situato ad un piano alto, questo splendido appartamento vanta una vista mozzafiato sul mare e sul porto di Cap d'Ail. L'appartamento è composto da un ampio ingresso che si apre su un soggiorno, una sala da pranzo con accesso ad una grande loggia ed una cucina separata completamente attrezzata. In questa zona dell'appartamento si trova anche una camera da letto principale con bagno privato, che si apre su una bellissima loggia con vista mare. Un bagno di servizio ed una lavanderia completano la zona giorno. La zona notte comprende altre due camere da letto, ciascuna con cabina armadio e ripostiglio, oltre ad un bagno privato. Anche questa zona notte si apre su una loggia. Una cantina e due posti auto completano la proprietà. Disponibile dal 1° agosto 2026.

