

## ONE MONTE CARLO 5 CAMERE AMOBILIATO DUPLEX 527 m<sup>2</sup>

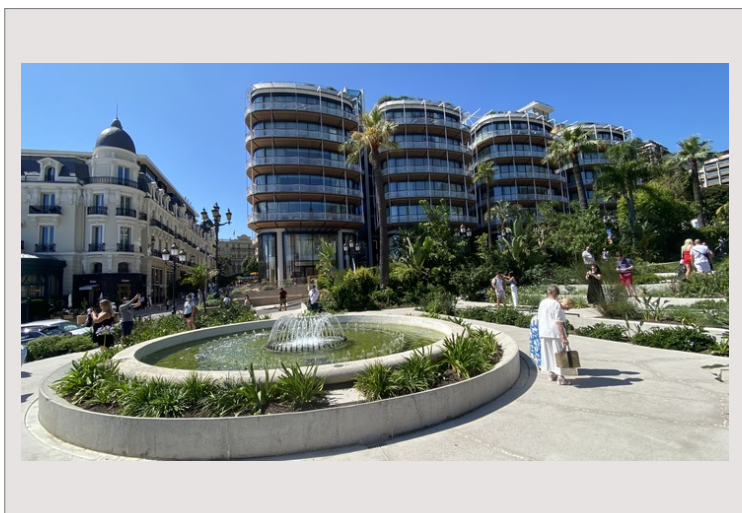
### Affitto Monaco

### 140 000 € / mese

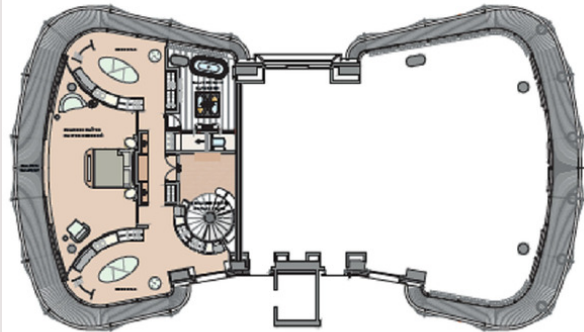
Prestigioso complesso immobiliare situato idealmente nei giardini del Casino de Monte Carlo tra le boutique di lusso. Concierge e cameriere 7/24 ore. Locazione di minimo 2 anni. Deposito cauzionale: 3 mesi di affitto tutte le tasse incluse. Affitti pagabili in anticipo, tramite addebito diretto. Indicizzazione annuale degli affitti secondo l'indice BT01 con una soglia minima di aumento del 5% all'anno. Inventario di entrata e di uscita che deve essere stabilito dall'ufficiale giudiziario a spese esclusive del locatario. L'affitto comprende le spese condominiali, i consumi di acqua, elettricità, riscaldamento e aria condizionata. Possibilità di servizio in camera e pulizie (pulizia e lavanderia), abbonamenti TV, internet e telefonia a pagamento.

Tipo di proprietà	Duplex	Num stanze	5
Superficie totale	527 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	3
Superficie abitabile	410 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie terrazza	117 m <sup>2</sup>	Residenza	One Monte-Carlo
Livello	2 & 3	Adresse	Place du Casino
		Quartiere	Carré d'Or

Appartamento Duplex E2 situato al 2 ° e 3 ° piano dell'edificio E. In affitto completamente arredato. Livello superiore: ingresso, doppio soggiorno, sala da pranzo, ufficio, cucina con ingresso di servizio, 3 camere da letto con i loro bagni privati, servizi igienici per gli ospiti, deposito, scala che conduce al livello inferiore. Livello inferiore: una camera da letto principale molto grande con il suo bagno e deposito.



## ONE MONTE CARLO 5 CAMERE AMOBILIATO DUPLEX 527 m<sup>2</sup>



<b>Place du Casino Principauté de Monaco</b>	<b>APPARTEMENT DUPLEX 4 CHAMBRES - ÉTAGE INFÉRIEUR</b>  DUPLEX APARTMENT 4 BEDROOMS - LOWER FLOOR	<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b> TOTAL INTERNAL AREA <b>410 m<sup>2</sup></b>	<b>SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE</b> TOTAL EXTERNAL AREA <b>117 m<sup>2</sup></b>
--	--	--	---