

UFFICIO / SPAZIO COMMERCIALE - CARRE D'OR - MENO DI 35 000€ PER M²

Vendita Monaco

6 450 000 €

Attualmente trasformato in business center, questo ufficio o spazio commerciale, in ottime condizioni, si trova nella galleria commerciale del Park Palace, nel cuore del Principato di Monaco, nella zona del Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose. Questa residenza offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e tre posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.

Attualmente affittato a 13.699€/mese + IVA + spese, con scadenza al 30 settembre 2028 (può essere risolto in caso di vendita).

Tipo di proprietà	Murs local commercial	Residenza	Park Palace
Superficie abitabile	185 m ²	Quartiere	Carré d'Or
Condizione	Ottimo stato	Livello	Piano terra
Data di liberazione	Subito	Costi annuali	16 373 €

L'ufficio si sviluppa su un unico livello, per una superficie totale di 185 m². È composto da un insieme di uffici indipendenti, una zona con servizi igienici per uomini e donne, una sala da tè, spazi di archiviazione ed un ampio open space utilizzabile anche come sala riunioni.

