

## Casa molto bella - Italia - Ristrutturata - Vicino a Monaco

### Vendita Italia

780 000 €

Incantevole casa familiare su 3 piani costruita in pietra naturale, situata nel comune di Perinaldo, a circa 45 minuti da Monaco. Questa spaziosa casa ha un tetto a falde, materiali di qualità e due appartamenti indipendenti. Il terreno molto ampio offre la possibilità di costruire una bella piscina. È inoltre possibile acquistare un terreno agricolo adiacente - non edificabile - dove sono presenti degli ulivi.

Questa magnifica casa è un'oasi di pace, immersa nel cuore degli ulivi, circondata da una natura rigogliosa e cullata dal canto melodioso degli uccelli. È un vero rifugio dove trovare pace e serenità. È un luogo ideale per sfuggire alla frenesia della vita quotidiana e riconnettersi con la bellezza della natura.

|                       |                          |               |        |
|-----------------------|--------------------------|---------------|--------|
| Tipo di proprietà     | Casa                     | Num stanze    | 5+     |
| Superficie totale     | 2 510 m <sup>2</sup>     | Num camere    | +5     |
| Superficie abitabile  | 310 m <sup>2</sup>       | Num parcheggi | +5     |
| Superficie terreno    | 2 200 m <sup>2</sup>     | Num box       | 1      |
| Condizione            | Ristrutturato            | Paese         | Italia |
| In collaborazione con | Immobiliare Mediterraneo |               |        |

Questa casa è composta come segue:

Piano terra:

- bilocale indipendente: una cucina, un soggiorno, una camera da letto, un bagno, una toilette indipendente e un posto auto esterno.

- Studio indipendente: una stanza principale con cucina aperta e un bagno. Un garage chiuso con spazio per un'auto e diverse moto nonché un locale tecnico.

1° piano:

- da un lato: un ampio soggiorno, una cucina a vista attrezzata e una camera da letto con bagno.

- Secondo piano: cucina separata, soggiorno, camera da letto con bagno e spogliatoio.

2° piano:

- mansarda di 90 m<sup>2</sup> con 3 camere da letto, un bagno e una stanza trasformata in sala sportiva.



## Casa molto bella - Italia - Ristrutturata - Vicino a Monaco





## Casa molto bella - Italia - Ristrutturata - Vicino a Monaco



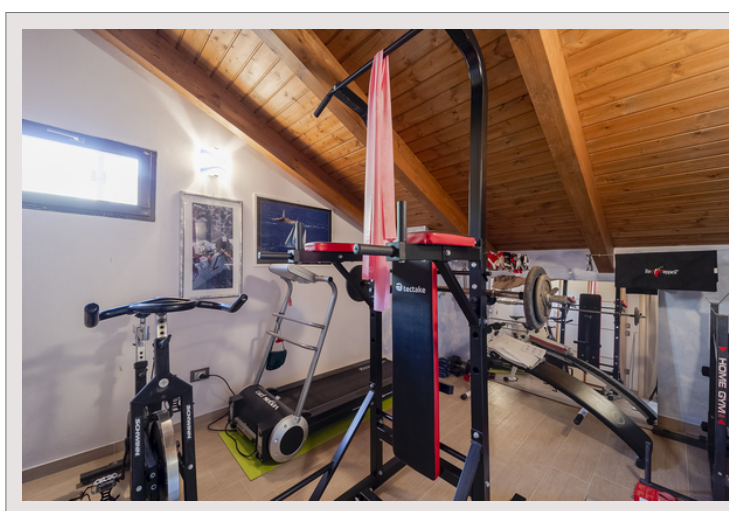
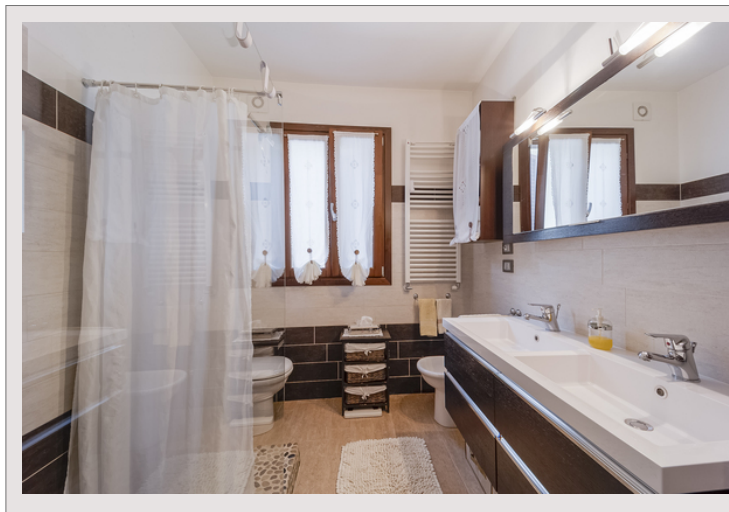
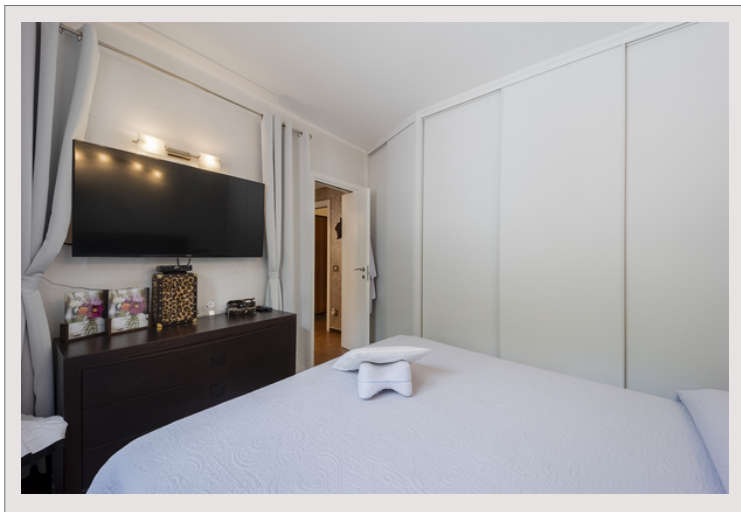


## Casa molto bella - Italia - Ristrutturata - Vicino a Monaco





## Casa molto bella - Italia - Ristrutturata - Vicino a Monaco





## Casa molto bella - Italia - Ristrutturata - Vicino a Monaco

