B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

3 CAMERE - CANNES CALIFORNIE

Vendita Francia — 2 650 000 €

CANNES CALIFORNIE - BORGHESE VISTA MARE PANORAMICA

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	182 m²	Num camere	3
Superficie abitabile	144 m²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	38 m²	Quartiere	La Californie
Vista	Vista panoramica sul mare	Città	Cannes
Esposizione	A sud	Paese	Francia
Condizione	Ottimo stato	Livello	1
Costi annuali	9 240 €		

Situato nella ricercata zona di La Californie a Cannes, vicino ai negozi e alla spiaggia, in una residenza ambita e classificata come patrimonio culturale di Cannes, bellissimo appartamento di tipo borghese di 144m2, disposto come segue.

Da un ampio ingresso si affaccia un ampio salone da pranzo doppio, con cucina semi-aperta. Volumi molto belli, bella altezza del soffitto di circa 3M.
Questa parte si affaccia su una terrazza di 21m2 esposta a sud con vista mare e isole panoramiche mozzafiato.

Zona notte, un'ampia camera padronale con bagno e antibagno.
Una seconda terrazza di 17m2 con vista mare e tramonto.
Da altre 2 camere da letto con bagno.
Bagno per gli ospiti.

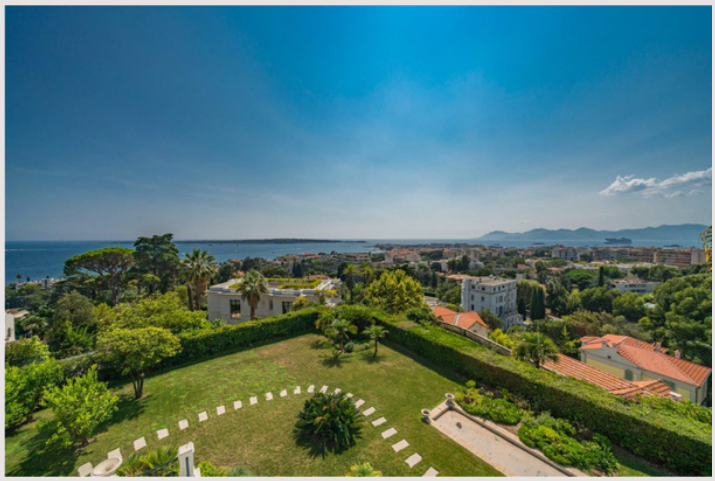
Uno studio di 20m2 è in vendita con l'appartamento.
Parcheggio esterno custodito e un garage decorano questa magnifica proprietà, che deve essere vista rapidamente.

Rif. : VR-06-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

3 CAMERE - CANNES CALIFORNIE



Rif. : VR-06-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

3 CAMERE - CANNES CALIFORNIE

Rif. : VR-06-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.