

## MONACO GIARDINO ESOTICO PATIO PALACE : 3 APPARTAMENTI DA UNIRE

### Vendita Monaco

### 32 000 000 €

Edificio con piscina e portineria situato nella zona del giardino esotico. 3 appartamenti da abbinare ad una splendida vista mare, ad uso misto, venduti in lotto con 6 cantine e 14 parcheggi di cui 2 box. Bellissimi servizi per una zona eccezionale.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	744 m <sup>2</sup>	Residenza	Patio Palace
Superficie abitabile	562 m <sup>2</sup>	Adresse	41, av. Hector Otto
Superficie terrazza	182 m <sup>2</sup>	Quartiere	Jardin Exotique
Livello	12	Costi annuali	111 000 €

(1) - appartamento di 3 camere n. 12 I. Superficie totale di 208,79 mq di cui 155,48 mq di spazio abitativo e 53,31 metri quadrati di balconi. Affittato fino al 31/7/2022 per 124.800 euro l'anno. 3 parcheggi e 1 cantina. (2) - appartamento di 4 camere n. 12 GH. Superficie totale di 293,75 mq di cui 220,67 mq abitabili e 73,08 mq di balconi. Affittato fino al 31/7/2023 per 240.000 euro l'anno. 4 parcheggi 2 cantine. (3) - appartamento di 3 camere n. 12 F. Superficie totale di 242,14 mq di cui 185,81 mq abitabili e 56,33 mq di balconi. Affittato fino al 30/9/2021 per 144.000 euro l'anno. 4 parcheggi e 1 cantina. (4) - 2 posti auto. Affittato fino al 14/9/2023 per 3.900 euro l'anno.



MONACO GIARDINO ESOTICO PATIO PALACE : 3 APPARTEMENTS DA UNIRE

