

## Giardino esotico - 3 appartamenti da riunire

**Vendita Monaco**

**Prezzo su richiesta**

In un lussuoso edificio nel quartiere del Giardino esotico, tre appartamenti da riunire con cantine e parcheggi - vista mare e Palazzo del Principe.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	745 m <sup>2</sup>	Num camere	+5
Superficie abitabile	562 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	+5
Superficie terrazza	183 m <sup>2</sup>	Num cantine	+5
Vista	Mare e Palazzo	Residenza	Patio Palace
Esposizione	SUD - EST - OVEST	Quartiere	Jardin Exotique
Condizione	Ottimo stato	Costi annuali	54 400 €
Uso misto	Si		

Nel quartiere JARDIN EXOTIQUE / HECTOR OTTO, tre appartamenti con bella vista sul mare e il Palazzo. Si trovano al 12 ° piano di un residence con piscina e portinaio 24/24 h.

Questi appartamenti hanno uso misto e sono venduti in uno solo lotto con 6 cantine e 14 parcheggi.

- Trilocale n°12 I. superficie abitabile 155,48 m<sup>2</sup> + 53,31 mq di balconi, 3 parcheggi e una cantina / affittato fino al 31 luglio 2018 con un affitto annuale di €108.000.
- Quattro stanze n°12 GH. superficie abitabile m<sup>2</sup> 220,67 + 73,08 m<sup>2</sup> di balconi, 4 parcheggi e 2 cantine / affittato fino al 14 novembre 2018 con un affitto annuale di €156.000.
- Trilocale n°12 f. superficie abitabile di mq 185,81 + 56,33 mq balconi, 4 parcheggi e una cantina / affittato fino al 31 marzo 2019 con un affitto annuale di €120.000.

Per una superficie abitabile totale di 562 m<sup>2</sup> piu terrazze 183m<sup>2</sup>.



**VALERI**  
AGENCY

**Valeri Agency**

7 Avenue des Papalins  
98000 Monaco

Tel : +377 92 16 16 32  
contact@valeri-agency.com  
www.valeri-agency.com

## Giardino esotico - 3 appartamenti da riunire

