

**RISTORANTE/PMU CONDAMINE DISTRICT**

**Vendita Monaco**

**1 300 000 €**

Piccolo ristorante di 65m2 e 20m2 terrazza.

Si trova in posizione ideale nel quartiere dello shopping di Condamine, una zona tipica intorno al mercato tradizionale, un luogo preferito per i negozi, a pochi passi dal porto di Monaco (porto hercule) e dalla stazione ferroviaria. Questa zona è famosa per essere il luogo di partenza e di arrivo del Gran Premio di Monaco.

Affitto :8 314,98 ' / costosp / spese incluse

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num cantine	1
Superficie totale	85 m <sup>2</sup>	Quartiere	Condamine
Superficie abitabile	65 m <sup>2</sup>	Città	Monaco
Superficie terrazza	20 m <sup>2</sup>	Vista	via
Condizione	Buono stato	Livello	Piano terra
Data di liberazione	libre rapidement	Costi annuali	1 680 €

Composto da:

- Sala ristorante con bar ;
- Servizi igienici e doccia;
- Una cantina.

