

## MONEGHETTI: GRANDE LOCALE A USO MODULABILE COMMERCIALE O DI UFFICCI

Vendita Monaco

2 400 000 €

Grande locale commerciale o per uffici disponibili . Open space due spaziosi uffici modulabili

Tipo di proprietà	Locale	Quartiere	Moneghetti
Superficie abitabile	140 m <sup>2</sup>	Città	Monaco
Condizione	Ristrutturato	Data di liberazione	Subito
Uso misto	Si		

Situato al mezzanino di un edificio borghese sull'arteria principale di Moneghetti, vicino a tutti i negozi. L'accesso indipendente si effettua dal Bd du Jardin Exotique del tramite un cancello o dall'edificio al mezzanino (uscita di emergenza).

Questo spazio commerciale o ufficio, per tutte le attività, è costituito da:

- 2 ingressi, di cui 1 indipendente
- un'area di accoglienza in un grande spazio aperto (5 postazioni di lavoro)
- un ufficio chiuso
- una sala riunioni
- una sala d'archivio di 25 m<sup>2</sup> (uso esclusivo)
- una piccola tisaneria
- 2 WC Uomo/Donna



## MONEGHETTI: GRANDE LOCALE A USO MODULABILE COMMERCIALE O DI UFFICCI

