



## ATTICO - EDIFICIO BORGHESE

Affitto Monaco

**Esclusività**

35 000 € / mese

+ Spese : 450 €

Appartamento familiare di 6 camere, completamente rinnovato!

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	5+
Superficie totale	650 m <sup>2</sup>	Num camere	5
Superficie abitabile	290 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie terrazza	360 m <sup>2</sup>	Num box	2
Vista	Mare, spiagge e città	Residenza	Le Palmier
Esposizione	Attraversamento sud-nord	Quartiere	Monte-Carlo
Condizione	Ristrutturato	Livello	Ultimo piano
Data di liberazione	Subito		

In un edificio borghese nel centro di Monaco, un appartamento di famiglia di 290m<sup>2</sup> completamente rinnovato, composto da 5 camere da letto tra cui una sala padronale di 44m<sup>2</sup>!

Ogni camera ha il proprio bagno con doccia, il bagno principale della camera da letto ha una doccia e una grande vasca da bagno ad angolo.

I salotti sono molto confortevoli: 21m<sup>2</sup> per la cucina indipendente e 69m<sup>2</sup> per il doppio soggiorno - sala da pranzo.

L'appartamento è servito da terrazze su 3 lati con una superficie di 130m<sup>2</sup> che consente di spostarsi dal lato sud (master room e soggiorno), Est (soggiorno e cucina) e poi Nord (2 camere da letto).

Il soggiorno matrimoniale e la camera da letto principale offrono una splendida vista sul mare.

L'enorme sala riceve la scala permettendo l'accesso alla terrazza di 230m<sup>2</sup> con la sua dipendenza di 13m<sup>2</sup>, con doccia,

in cui si può facilmente immaginare una cucina estiva o perché non una stanza ...

Infine l'appartamento viene affittato anche con una camera da letto situata a -1, una grande cantina di circa 15m<sup>2</sup> e una scatola doppia nel parcheggio del Trocadero.



## ATTICO - EDIFICIO BORGHESE

