



UFFICIO RISTRUTTURATO | AVENUE DE GRANDE BRETAGNE

Affitto Monaco

12 554 € / mese

+ Spese : 524 €

Tipo di proprietà	Ufficio	Num stanze	3
Superficie totale	174 m ²	Num parcheggi	2
Condizione	Ristrutturato	Num cantine	1
		Residenza	George V
		Quartiere	Monte-Carlo

Un prestigioso ed elegante ufficio nell'edificio George V, nel cuore di Monte-Carlo. Questo edificio molto ricercato dispone di bellissime aree comuni moderne, inclusa una magnifica reception. Si trova in una posizione strategica tra l'Avenue de Grande Bretagne, il Metropole e il quartiere Larvotto.

I locali sono attualmente in fase di completa ristrutturazione e vi sono ottime potenzialità e flessibilità in termini di riconfigurazione delle pareti interne. Lo spazio può essere adattato per soddisfare le esigenze di qualsiasi attività commerciale. Attualmente è composto da uffici separati, sale riunioni, una zona cucina / colazione e servizi igienici.

Questi uffici esclusivi hanno ampi terrazzi e sono silenziosi. Ambiente di lavoro ideale, buona rappresentanza per qualsiasi marchio che riceva una clientela di fascia alta.

Affitto annuo di 150.650€, IVA al 20% e spese escluse.

Possibilità di affittare 2 posti auto a € 7.000 annui, IVA e oneri esclusi.

1 archivio disponibile al prezzo di 300 € all'anno, IVA e oneri esclusi.

Accantonamenti per oneri annuali a 6.293,59 €.





UFFICIO RISTRUTTURATO | AVENUE DE GRANDE BRETAGNE

