



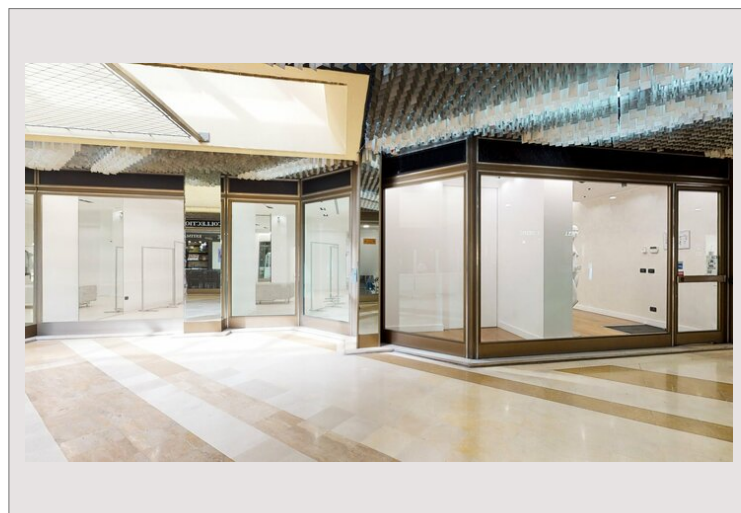
## Carré D'Or - Boutique nella galleria commerciale « Les Allées Lu

Vendita Monaco

1 500 000 €

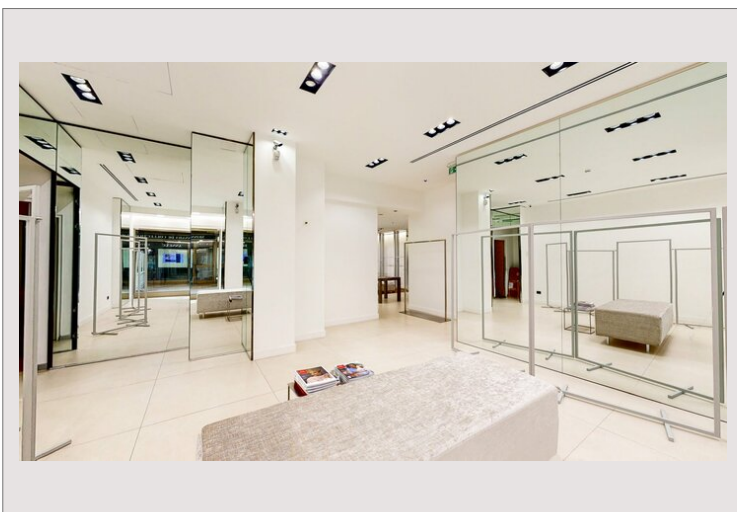
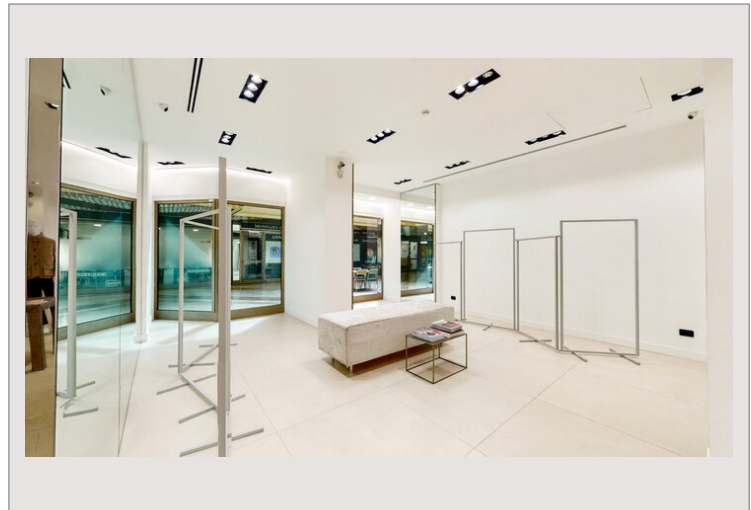
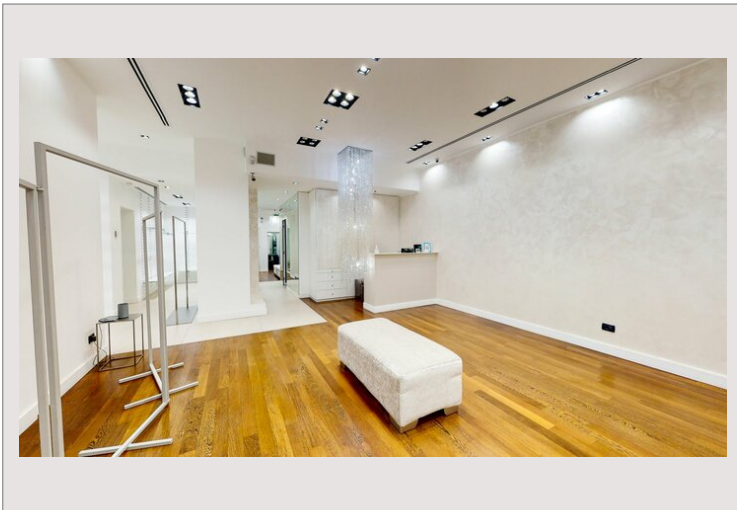
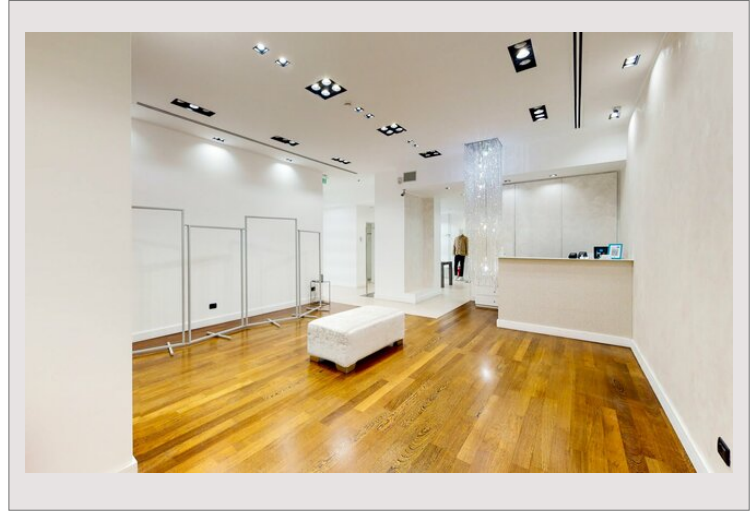
Bellissima boutique situata nel cuore del Carré d'Or, in una galleria commerciale lussuosa e ricercata. BOUTIQUE Galleria del Park Palace, 31 Avenue de la Costa - 98000 Monaco Situato di fronte ai giardini del Casinò sotto i portici del Park Palace. Nei pressi: CARTIER, DIOR, LOUIS VUITTON, LANVIN, SONIA RYKIEL, CIRIBELLI, CHANEL, CELINE, MONT BLANC ecc ... Limitrofi: ESCADA, ESCADA SPORT, JEAN JACQUES (Brioni, Kiton, Loro Piana), ATMOSPHERE (Multibrand, Sergio Rossi, Bottega Veneta, Jimmy Choo, Marc Jacobs, Tod's) ecc ... IL LOCALE Al piano terra, locale commerciale di 165 m<sup>2</sup>. Una Riserva Indipendente: 70 m<sup>2</sup>. Un parcheggio FACCIATA Facciata di +/- 11m lineari con vetrine e porta d'ingresso. DESTINAZIONE Uso di commercio avente per oggetto la vendita diretta a privati di prêt à porter di varie marche, pellicce, abbigliamento in pelle, articoli ed accessori vari. I CONTRATTI I locali commerciali: un contratto di locazione di 3, 6, 9 anni. Riserva Indipendente: Un contratto di locazione di un anno rinnovabile per lo stesso periodo, a meno che le parti non diano avviso di risoluzione con sei mesi di anticipo mediante lettera raccomandata. GLI AFFITTI Lo spazio commerciale: Affitto di 8.468 euros HT al mese + spese (parcheggio incluso) Riserva Indipendente (non obbligatoria): Affitto di 2.167 euros al mese

Tipo di proprietà	Locale	Num stanze	1
Superficie abitabile	165 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
		Num cantine	1
		Residenza	Park Palace
		Quartiere	Carré d'Or





## Carré D'Or - Boutique nella galleria commerciale « Les Allées Lu





## Carré D'Or - Boutique nella galleria commerciale « Les Allées Lu

