

## Affitto Monaco

**51 000 € / mese**  
 + Spese : 5.100 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	1 081 m <sup>2</sup>	Num camere	4
Superficie abitabile	463 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Superficie terrazza	618 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Livello	9/10/11	Residenza	Roc Fleuri
		Quartiere	La Rousse - Saint Roman

Situato nel quartiere di La Rousse in una residenza di lusso con portineria, magnifico e unico triplex di 7/8 locali servito da un ascensore privato, beneficiando di un sole eccezionale e di una piscina privata sul tetto con splendida vista mare.

L'appartamento è così composto:

9 ° piano: un ingresso, un soggiorno, soggiorno, sala da pranzo, una grande cucina, bagno per gli ospiti, stanza della biancheria, una camera da letto con il suo bagno. Ogni camera si apre su una spaziosa terrazza di 197 m<sup>2</sup>, un ingresso di servizio.

10 ° piano: 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi, un ufficio. Ogni camera si apre su una grande terrazza di 160 m<sup>2</sup>.

Rooftop: grande terrazza sul tetto di 263 m<sup>2</sup> dotata di pergolato, cucina estiva e piscina.

Ogni livello è servito da ascensore privato.

Affittato con cauzione e 4 posti auto.

