

Raro e atipico / un intero piano di 268 m<sup>2</sup>

Vendita Monaco

**Esclusività**

10 500 000 €

Situato al 3 ° e ultimo piano di un piccolo edificio vicino alla Condamine, negozi, Port Hercule, in un quartiere pieno di futuro.

Tipo di proprietà	Appartamento	Residenza	Mercure
Superficie abitabile	268,40 m <sup>2</sup>	Quartiere	Jardin Exotique
Vista	Vista sul mare, sulla città e sul Palazzo del Principe	Esposizione	Nord/Est - Sud/Ovest
Condizione	Lavoro richiesto	Livello	3ème et dernier étage
Legge specifica	Libre de loi	Data di liberazione	Rapidamente
Costi annuali	7 450 €	Uso misto	Si

L'area in vendita si trova al 3° ed ultimo piano dell'edificio "le Mercure", rue Crovetto Frères (tra la parte superiore della condamine e la parte inferiore del giardino esotico).

L'edificio è dotato di ascensore.

Si tratta di un altopiano di 268,4 m<sup>2</sup> (rilevamento topografico di Monaco).

I regolamenti di comproprietà prevedono un'attività industriale, un'attività di ufficio o residenziale. È raro avere tutte e tre le opzioni nel Principato.

Può quindi essere adatto come investimento locativo, per un ufficio o un'attività industriale, e anche riprogettato come abitazione tipo "loft newyorkese" (rendering e planimetria su richiesta).

I tour sono molto facili da organizzare.



## Raro e atipico / un intero piano di 268 m2

