

CARRE D'OR - DIRITTO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN VENDITA

Vendita Monaco

250 000 €

Locale commerciale ristrutturato, luminoso e funzionale, in posizione ideale a Monaco. Spazi ottimizzati con angolo cottura e servizi. Opportunità rara, senza vincoli di galleria, esclusa ristorazione.

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Residenza	Le Metropole
Superficie abitabile	18 m ²	Quartiere	Carré d'Or
Vista	Vista su contesto urbano e strada commerciale	Esposizione	Vista su contesto urbano e strada commerciale
Condizione	Ottimo stato	Uso misto	Si

Recentemente ristrutturato e perfettamente mantenuto, questo locale commerciale offre un'ampia e luminosa area vendita, completata da un pratico angolo cottura e servizi igienici separati con porte scorrevoli.

Ideale per diverse tipologie di attività (esclusa la ristorazione), gode di un contesto attrattivo e di una disposizione ottimizzata degli spazi.

Il canone mensile è di €3.088 escluse spese, con contratto commerciale 3/6/9 anni. Opportunità rara: non soggetto ai regolamenti né alle spese della galleria Metropole.

