

## Vendita appartamento 5 locali Monaco Jardin Exotique in residenza di lusso

### Vendita Monaco

### 11 800 000 €

Bellissimo appartamento familiare alle porte di Monaco

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5
Superficie totale	293,75 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	220,67 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Superficie terrazza	73,08 m <sup>2</sup>	Num cantine	2
Vista	panoramico mare e porto	Residenza	Patio Palace
Esposizione	sud	Quartiere	Jardin Exotique
Condizione	Buono stato	Livello	12

Proponiamo in vendita uno spazioso appartamento di 4/5 locali, con una superficie totale di 293,75 m<sup>2</sup>, situato nella residenza di lusso "Le Patio Palace" nel quartiere Jardin Exotique di Monaco. Questo appartamento situato al 12° piano vi offre una magnifica terrazza di 73,08 m<sup>2</sup> con vista panoramica sul mare e sul porto di Monaco.

Si compone di un ingresso, due camere da letto con bagno privato con spogliatoio e bagno, un'ampia camera padronale con zona spogliatoio e ampio bagno, un guardaroba, un'ampia cucina separata e attrezzata con ingresso di servizio, un ampio soggiorno e sala da pranzo, bagno per gli ospiti e un sacco di spazio di archiviazione in tutto l'appartamento.

L'appartamento dispone di ottimi comfort (tapparelle elettriche e aria condizionata). Beneficerai inoltre di una grande sicurezza grazie alla portineria, al citofono e alla videosorveglianza.

Due cantine completano questo appartamento e 4 posti auto venduti oltre al prezzo di € 370.000 per unità nel Patio Palace, quartiere Jardin Exotique a Monaco.

Attualmente affittato fino al 31/03/2026.

Si precisa che questo immobile può essere venduto insieme all'appartamento annesso della superficie di 208,79 mq, per una superficie totale di 502,54 mq.

## Vendita appartamento 5 locali Monaco Jardin Exotique in residenza di lusso



## Vendita appartamento 5 locali Monaco Jardin Exotique in residenza di lusso

